

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๒ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/323 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/394 ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยให้บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ

ส่งให้...

ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนทอง

(นายสุวิ อุนทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๑ ๓ ๐ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/323 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/394 ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการ และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยให้บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมวิทย์

(นายสุวิทย์ อุดมวิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒๔๕๕๓๓๓๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๓ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิววัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน นายกเทศบาลนครรังสิต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/323 ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6111/394 ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยให้บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครรังสิตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุไชย อุลลทพิพธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~


โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารตึ๊งถังคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักทั้งสิ้น 227 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยการพัฒนาลำดับวางผังผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่วมเย็นทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มี	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์กรรม ที่ได้ออกแบบไว้	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

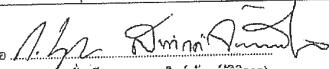
56/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิวัฒน์พันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

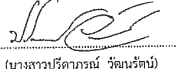
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ และเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ใช้บริการในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.000032, 0.0000064, 0.0103, 0.00054, 0.00013 และ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 6-9 พฤษภาคม 2561 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.044-0.051, 0.031-0.040, 1.6133, 0.191, 0.063 และ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7-15 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นและอง 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถดับเครื่องยนต์อย่างชัดเจน 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างพื้นที่คุณภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิต ของผู้พัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาล นครรังสิตทุก 6 เดือน



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

57/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิวัฒน์พันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอมบัสรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันตราย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีการดำเนินการในรูปแบบเป็นอาคารโรงงานซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญให้กับอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากการรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักนอน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นกระดังงา ต้นประดู่ป่า ต้นมะขอกากนี้ ซึ่งมียืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ ป.ล. สัมฤทธิ์กุล
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

58/127

ลงชื่อ ป.ล. สัมฤทธิ์กุล
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สสทศ. ฮิสทีเรียเอ็นเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 325 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งบางส่วนกลับน้ำใช้ประโยชน์ด้านไม่ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อมลพิษอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงนั้น บริษัทฯมีแผนที่จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยรวมของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเป็นสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ดักกักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ที่มูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีระบบบีโอดีไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแอกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ด้วยที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครรังสิต 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ลงชื่อ ป.ล. สัมฤทธิ์กุล
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

59/127

ลงชื่อ ป.ล. สัมฤทธิ์กุล
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

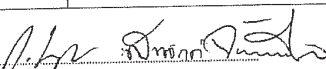
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ฮิสทีเรียเอ็นเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



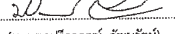
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการปริมาณ 0.0237 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสียโดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกักเก็บของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรอบบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการดูแลความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกักบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินาส จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางชนิดิต จันทร์วิฑิตกลาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาส จำกัด
สิงหาคม 2562

60/127

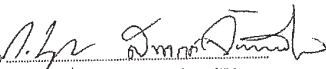
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประจักษ์ศิลปาคม อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับที่ดินพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารตั้งถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับที่ดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) สภาพของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2562) เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ที่มีการปรับถมพื้นที่แล้ว ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ศูนย์การค้าฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย บริษัท/ ห้างร้าน ร้านค้า และแหล่งค้าปลีก เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชนิดที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสนวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินาส จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางชนิดิต จันทร์วิฑิตกลาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาส จำกัด
สิงหาคม 2562

61/127


ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกบนดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักทั้งสิ้น 227 ห้อง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบตะกอนแฉะ จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้มข้นที่ 325 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้อยู่อาศัยของชุมชนอย่างเคร่งครัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครวัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเดช หวังผลิ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

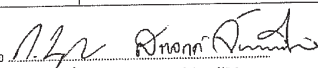
62/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 702.682 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้ไม่มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับกับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นถังอีก จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ให้ความทนทานผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครวัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเดช หวังผลิ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟฟินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

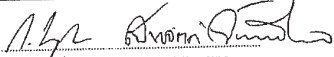
63/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)		POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี 6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนต่อการรับน้ำหนักฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 188 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 325 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 93.8 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐาน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปประมวลใช้กับมูลฝอย	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

64/127

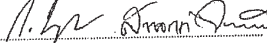
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วรอนวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.enviMOVE-THAI.COM




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำที่ส่งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งบางส่วนกลับมากำจัดขยะน้ำคั้นไม่ภายในโครงการด้วยวิธีซึมซับ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการเกิดเรือนกระจกอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงนั้น ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.0237 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	เพื่อกำจัดน้ำทิ้งจากแทงเนอร์รับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อการเก็บขนจากแทงเนอร์รับมูลฝอยแห้ง 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการดูดทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะพยายามทำให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลจราจรจำนวนผู้เข้าพื้นที่จริง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้ใช้พื้นที่ - การเก็บบริเวณจะเก็บให้เฉพาะส่วนทำงาน	นับ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเกิดสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครรังสิต 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ หวังดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

65/127

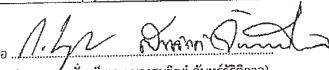
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วรอนวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.enviMOVE-THAI.COM




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยขยะเล็กตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ภายในอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งภายในตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ตามคำแนะนำของเทศบาลนครรังสิตที่กำหนดให้โครงการต้องจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยตามที่เทศบาลนครรังสิตกำหนดและเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งห้องพักมูลฝอยขยะเล็กและถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักสำหรับเก็บที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยขยะเล็ก ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยขยะเล็ก มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุของมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยขยะเล็กปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคารตั้งวางถังคอน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต ทรัพย์ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

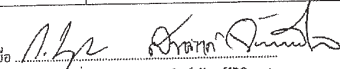
66/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริตยาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

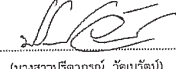
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เพนเนอร์รองรับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้ - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า ทั้งนี้ ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถังข้างต้น โครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้าง แบบมาตรฐานถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานการช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถังคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถังคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจาก	



ลงชื่อ 
(นายเชต ทรัพย์ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

67/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริตยาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>โครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต</p> <p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วน ผนังอาคาร 3 ด้านเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบเป็นพื้นที่ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตูม้วนของอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออก อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวบึงสาขตาดบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย และบริเวณด้านข้างของจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพื้นที่ที่ไม่ได้เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นมะพร้าว และต้นกล้วยไม้ และต้นหวดปลูกบริเวณที่แคระ</p>	



ลงชื่อ นายเชด หวังหลี และ นางธนจิราต์ จันทร์วิฑิตกาล
(นายเชด หวังหลี และ นางธนจิราต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

68/127

ลงชื่อ นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>6. จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ประสานกับบ้านเชื้อของมาบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปถึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	



ลงชื่อ นายเชด หวังหลี และ นางธนจิราต์ จันทร์วิฑิตกาล
(นายเชด หวังหลี และ นางธนจิราต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

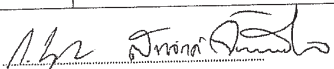
69/127

ลงชื่อ นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

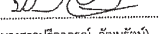
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>15. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการมีมูลฝอยเล็ดรอดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>16. ห้องพักมูลฝอยมีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อน้ำบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระเหยมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปื้อนระบายไปยังบ่อน้ำบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นกระบวนการบำบัดก๊าซทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหามลพิษในท้องที่มูลฝอยรวม</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหทัย และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

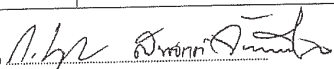
70/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็มโพรอนเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2562 ณ กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.enviMOVE-THAI.COM

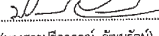
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องระบายออกสู่สาธารณะประมาณ 503.58 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง	<p>1. จัดให้มีการพ่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำเก็บ โดยสามารถเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรตามทิศทางของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)</p>
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,494 kVA โดยติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<p>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหทัย และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

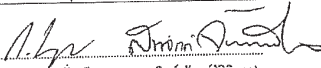
71/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็มโพรอนเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2562 ณ กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.enviMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนวนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนใกล้ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง 10. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดด 	



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนวนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

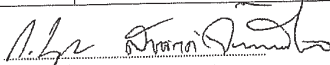
72/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนวนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ขออาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้วิธีเดินแผนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ 	
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,494 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างใกล้ชิด โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยของผู้ใช้ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ไร่ (ดูรูปที่ 7-15 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางวัน 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายความหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนวนสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนวนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

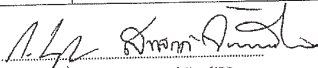
73/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศหลังงาน(ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องคันไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แถมผู้ใช้บริการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอและไม่เพียงพอ เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ 	



ลงชื่อ 
(นายเชาว์ วัชรกุล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

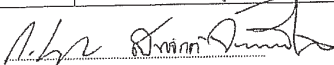
74/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศหลังงาน(ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน มาตรการที่เจ้าของโครงการระดมให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณแจ้งเหตุต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทาง



ลงชื่อ 
(นายเชาว์ วัชรกุล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

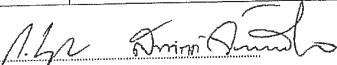
75/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

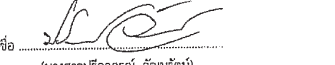
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีที่พร้อมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<p>Fire Alarm Control Lane, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบบไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องทุกห้อง เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร 	<p>การหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผลี และ นางสมจิตร จันทวีศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

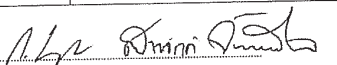
76/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิธะรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1,250 แกลลอนต่อวินาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคัง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/วินาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากจุดดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ จึงตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากจุดดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 	



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผลี และ นางสมจิตร จันทวีศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

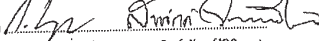
77/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วิธะรัตน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>30 เมตร หัวข้อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโช้ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกชั้น และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายน้ำ ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

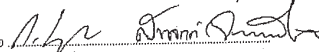
78/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วรรัตน์)
บุคลากรรวมค่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 **envi** **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD**
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินาสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งแป้นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกกรง มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหนีไฟ (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ มาถึงบันไดเหล็ก 27 เมตร (2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ มาถึงบันไดเหล็ก 27 เมตร (3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.325-1.5 	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกาอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

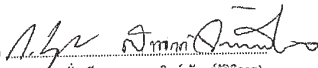
79/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วรรัตน์)
บุคลากรรวมค่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562 **envi** **ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD**
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่ขึ้นนั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196-0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่ขึ้น นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอยู่ในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาเฟ่ ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก</p>	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

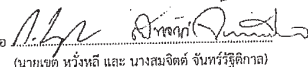
80/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วิเศษรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.313 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 7-15 ประกอบ)</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ฝ้าให้มีรั่วหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

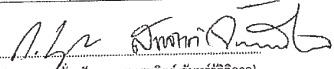
81/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วิเศษรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

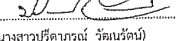
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้มาใช้บริการจำนวนทั้งสิ้น 121 คัน (แบ่งเป็นรถบรรทุกทั่วไป 118 คัน และรถจักรยานยนต์ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีการนำรถยนต์ที่ติดแก๊สมาจอดภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ล่วงหน้า เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาดูแลก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลปฏิบัติงาน รดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายส่งไปฝังผัสดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่พัฒนาสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ 
(นายเขต ทวีงห์ และ นางสมจิตร จันทรรุ่งทิศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

82/127

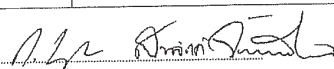
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ ว่องวัฒนะ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็มไวเม็ท มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 บริษัท เอ็มไวเม็ท มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

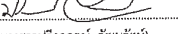
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ ในช่วงเวลาที่มีการปฏิบัติงาน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บคั่วอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ใช้บริการย่นรับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการกีดขวาง จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนมาจะจ่ายยอมและเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนการจะจ่ายยอมดังกล่าว บริษัท ทิพนสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	



ลงชื่อ 
(นายเขต ทวีงห์ และ นางสมจิตร จันทรรุ่งทิศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

83/127

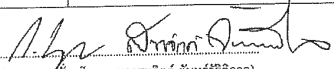
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ ว่องวัฒนะ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็มไวเม็ท มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562 บริษัท เอ็มไวเม็ท มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

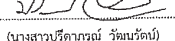
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		จะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ 12. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนการจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พิตินสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	
3.10 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนพชลโยธิน ตำบลประจักษ์ศิลปชัย อำเภอยัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ขนาดเนื้อที่ดินโครงการ 7-3-57 ไร่ หรือ 12.628 ตารางเมตร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 พบว่า "ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคาร	การดำเนินการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่ตกในพื้นที่ที่มีโครงการจ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงการช่วงบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหทัย และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

84/127

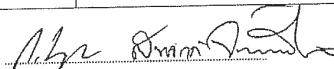
ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
เลขที่ 2562 ถนน ENVIMOVE-THAILAND

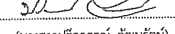

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตั้งใกล้ถนนถนนรอบรั้วรอบรับมุลฝอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่อาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักทั้งหมด 227 ห้อง เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ตามหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสำนักงานเทศบาลนครรังสิต สามารถประกอบกิจการโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินไม่เกิน 80,321.25 ตารางเมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 6,804 ตารางเมตร (ไม่เกิน 80,321.25 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.1 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552		



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหทัย และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

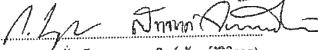
85/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
เลขที่ 2562 ถนน ENVIMOVE-THAILAND

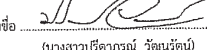
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท กิ๊พพัฒนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 117.75 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ไม่การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ หรือน้ำมูลลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยตัวชี้วัดตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (E. coli และ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กิ๊พพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


86/127

ลงชื่อ 
(นางสาววิจิตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรธรรมศาสตร์ผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

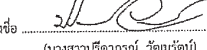
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท กิ๊พพัฒนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พพัฒนสิน จำกัด)
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ที่มีสระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวเรียบ หรือเป็นพื้นดินแข็ง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์อันห้ามบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปื้อน ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงกุญแจ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ นำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พพัฒนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กิ๊พพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


87/127

ลงชื่อ 
(นางสาววิจิตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรธรรมศาสตร์ผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

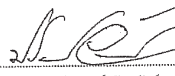
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)		7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

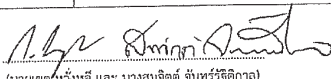
88/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วatanabe)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิซซี่มีธรรณวิธธอนมเมตลิ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 117.75 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้ามีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากสระ 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำไม่ขุ่นมัว ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำสกปรกการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายนํ้า น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

89/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วatanabe)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิซซี่มีธรรณวิธธอนมเมตลิ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		<p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (สรุปที่ 16 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน <p>7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ</p>	<p>3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินสิน จำกัด)</p>



ลงชื่อ [Signature]
(นายเขต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

90/127

ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวปริดาภรณ์ รัตนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม-2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)		<p>8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบกับข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน จักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม</p> <p>12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	



ลงชื่อ [Signature]
(นายเขต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

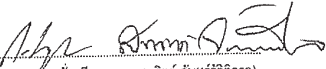
91/127

ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวปริดาภรณ์ รัตนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม-2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

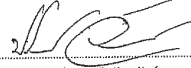
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและผู้ปฏิบัติงานในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งท่อบำบัดมลพิษและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีการตรวจวัดและเฝ้าระวังเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการดำเนินการเป็นโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิฟตินสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

92/127

ลงชื่อ 
(นางสาววิภากรณ์ วิวัฒน์)

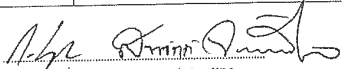
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งใช้ระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอหล่อเย็น (Cooling Tower) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อ legionnaire (Legionnaire) ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันบวมขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ประกอบการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบท่อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอหล่อเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อโรค และสาหร่าย ด้วยการเจริญเติบโตของเชื้อโรคหรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุปสรรคการเกิดเชื้อและเชื้ออื่นที่ยังมีชีวิต 5. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดล้างเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ โดยตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอหล่อเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดค่าอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเข้มข้นเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อ legionnaire ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้าระบบ 2) ในอ่างรองน้ำ 3) หอน้ำที่จากหอหล่อเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิฟตินสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

93/127

ลงชื่อ 
(นางสาววิภากรณ์ วิวัฒน์)

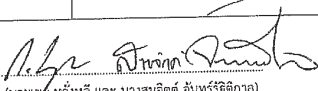
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิทีนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			พร้อมกับข้อมูลที่บ้านพักตามรายละเอียดในรูปแบบที่ข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อโรคในอาคารในระบอบห้องเย็น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิทีนสิน จำกัด)
- ไร้ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละหนึ่งเดือน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาสีถังเก็บน้ำภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวเชื่อมได้ทั้งในด้านการเชื่อมกับน้ำ (Positive side)	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิทีนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิทีนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

94/127

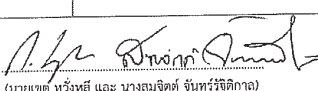
ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิทีนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)		และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมตัวได้	
- ไร้ระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมตามการจ่ายตามคันทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการทาสีถังเก็บน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทาสีของโครงการ โดยสามารถเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมีใช้ในช่วงขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิทีนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

95/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้อยู่อาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการเนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการคอยอำนวยความสะดวกและแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่อาศัยบริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด)
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่าง และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดพื้นที่ทัศนียภาพและลดผลกระทบการดำรงของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร (รูปที่ 7-15 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ใกล้เคียง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด)



ลงชื่อ
(นายเขต หวังผล และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามของบริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

96/127

ลงชื่อ
(นางสาวปริศนากรณ์ วิวัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลิขสิทธิ์ © 2562 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่อาศัยบริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.5 การบดบังแสงแดด	จากแบบจำลองการบดบังทัศนียภาพ ในรายงานฉบับหลัก จะพบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัย ในบริเวณข้างเคียงเพียงส่วนน้อย เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งผลกระทบจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ อย่างไม่ปกติ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เดือนมิถุนายนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แททาคัง 2 ฝ่าย (บริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด)



ลงชื่อ
(นายเขต หวังผล และ นางสาวจิตต์ จันทร์วิฑูริการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามของบริษัท ทีพีพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

97/127

ลงชื่อ
(นางสาวปริศนากรณ์ วิวัฒน์)

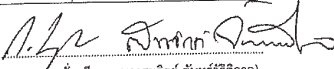
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
ลิขสิทธิ์ © 2562 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM



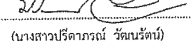
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		และผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะและสิ่งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	ผนังของอาคารโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 8,800 ตารางเมตร แบ่งเป็น ผนัง คสล. ประมาณ 5,883 ตารางเมตร ผนังกระจกประมาณ 2,489 ตารางเมตร และอะลูมิเนียมประมาณ 428 ตารางเมตร โดยมีผนังกระจกคิดเป็นร้อยละ 28.28 ของผนังอาคาร ทั้งนี้ ผนังอาคารในส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่ออาคารสะท้อนแสง การสะท้อนความร้อนต่อเนื่องที่ข้างเคียงภายนอก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนาแน่น 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดกับผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ที่ถนนซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ และเมื่อพิจารณาแนวหน้าของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินพบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคารทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัด	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระลอกอร์นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

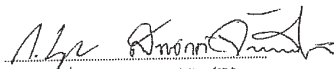
98/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

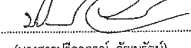
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ไม่มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)
4.8 การบดบังทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลังสินค้าคอนเทนเนอร์รับตู้คอนเทนเนอร์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่อาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 227 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ ผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะกำหนดเสียงแจ้งผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพจากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านที่อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครรังสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผล และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด
สิงหาคม 2562

99/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2562
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนวิสัย (ต่อ)		งานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความถี่ของคลื่นสูงสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ทิพนสิน จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 หรือกฎหมายอื่นที่เป็นปัจจุบัน



ลงชื่อ
(นายเชษฐ์ พันธ์ดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

100/127

ลงชื่อ
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
อิชิตนธนี อธิวงษ์เมธกุล ภูมณีนท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิพนสิน จำกัด)



ลงชื่อ
(นายเชษฐ์ พันธ์ดี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ทิพนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

105/127

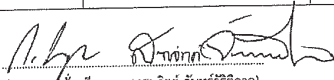
ลงชื่อ
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
อิชิตนธนี อธิวงษ์เมธกุล ภูมณีนท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด - ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครรังสิตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมัน ที่ส่งกลับไขมันเข้ามีปริมาณมากให้คัดออก คอกให้แห้ง ใส่ถุงดำ นำไปใช้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป เพื่อรอการเก็บของเทศบาลนครรังสิต	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

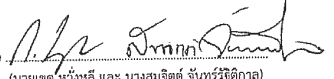
106/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนาวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
พิตานาสิน จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ				
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าหลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
6.2 อุปกรณ์จากกรรมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหม่งช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชต หวังผลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิสุทธิกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562


107/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนาวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
พิตานาสิน จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชด หวังเหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

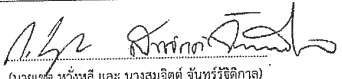
108/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์
envj ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
108/127

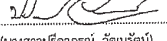
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
9. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้แผ่กิ่งก้าน	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	สภาพพร้อมใช้งาน	พัดลมระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลิสทีโอเนลลา	ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. พบน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)
11. การจราจร	สภาพการใช้ถนนการจราจรตามด้านทิศใต้ของโครงการ	ตรวจสอบถนนตามภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการโครงการมีการนำ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตานาสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเชด หวังเหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตานาสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

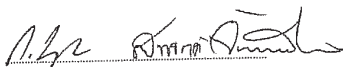
109/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์
envj ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
108/127
www.envmove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)		รถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวจะ ให้รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วนเช้าและเย็น		
12. การบดบังแสงแดด ทัศนทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด)
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

110/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

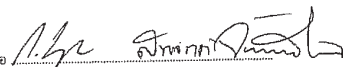
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
วันที่ 2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
(ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- หากเกิดการ มี ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความสะดวกเร็วในการระงับข้อพิพาทดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็น 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 หรือกฎหมายอื่นที่ในปัจจุบัน



ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และ นางสมจิตต์ จันทร์วิไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด
สิงหาคม 2562

111/127

ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
วันที่ 2562 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ที่ ศธ ๐๔๐๘๖.๐๑๒/๑๕๑

โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรพ์

๕๖ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ตำบลประชาธิปัตย์

อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๓๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง อนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Novotel Bangkok Future Park Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือที่ Envimove/PE6111/1224 เรื่องขออนุญาตใช้สถานที่ เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ยืนยันการอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการ Novotel Bangkok Future Park Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โครงการนี้แผนจะพัฒนาเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๑๑ ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๒๔ ห้อง จำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรพ์ ได้พิจารณาถึงประโยชน์ของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้ขอความอนุเคราะห์มาและอนุญาตให้ใช้สถานที่บริเวณโรงเรียนทองพูนพิทยาสรรพ์ เป็นจุดติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ Novotel Bangkok Future Park Rangsit ของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด ทั้งนี้ก่อนเริ่มการติดตั้งเครื่องตรวจวัดดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับทางหน่วยงานของท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ตั้งใจ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนทองพูนพิทยาสรรพ์

รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนทองพูนพิทยาสรรพ์

โรงเรียนทองพูนพิทยาสรรพ์

รูปที่ 1 หนังสืออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๕๑๖-๕๕๒๕

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และ นางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พิตพัฒนสิน จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ

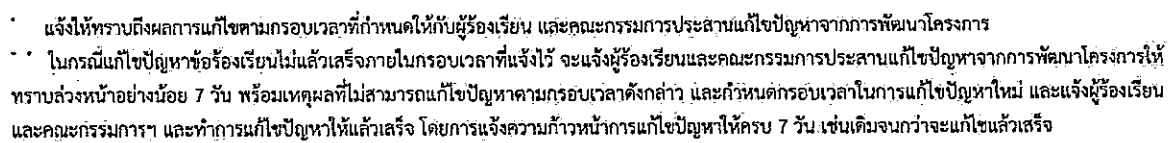
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



บริษัท ทีพัฒนสิน จำกัด

ARbay

Pharmaceutical Company Limited

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.
HEAD OFFICE: 11, RAJIV GANDHI MARG, NEW DELHI-110028

AMM \bar{c}_i 和 \bar{d}_i 的估计值, 用 \bar{c}_i 和 \bar{d}_i 代替 c_i 和 d_i 得到 \hat{c}_i 和 \hat{d}_i , 用 \hat{c}_i 和 \hat{d}_i 代替 c_i 和 d_i 得到 \hat{c}_i 和 \hat{d}_i .

to 100% for postoperative Nausea and Vomiting (PONV).

Planning

Environment Consultant

Landscape Architecture

FLUKE CO., LTD.

10000 Highway 200, Suite 110, Dallas, Texas 75243
 (972) 382-2222
 Fax: (972) 382-2222

and Proposition 4. Theorem 10: A necessary condition for

SPANWORKS
consulting engineers co.,ltd.

[illegible]

GENERAL NOTES:
This journal is the property of AlphaGraphics Ltd. and its affiliates. It is intended solely for reference purposes and is not to be used for any other purpose. The company is not responsible for any damage or loss of data.

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

Gravimetric analysis

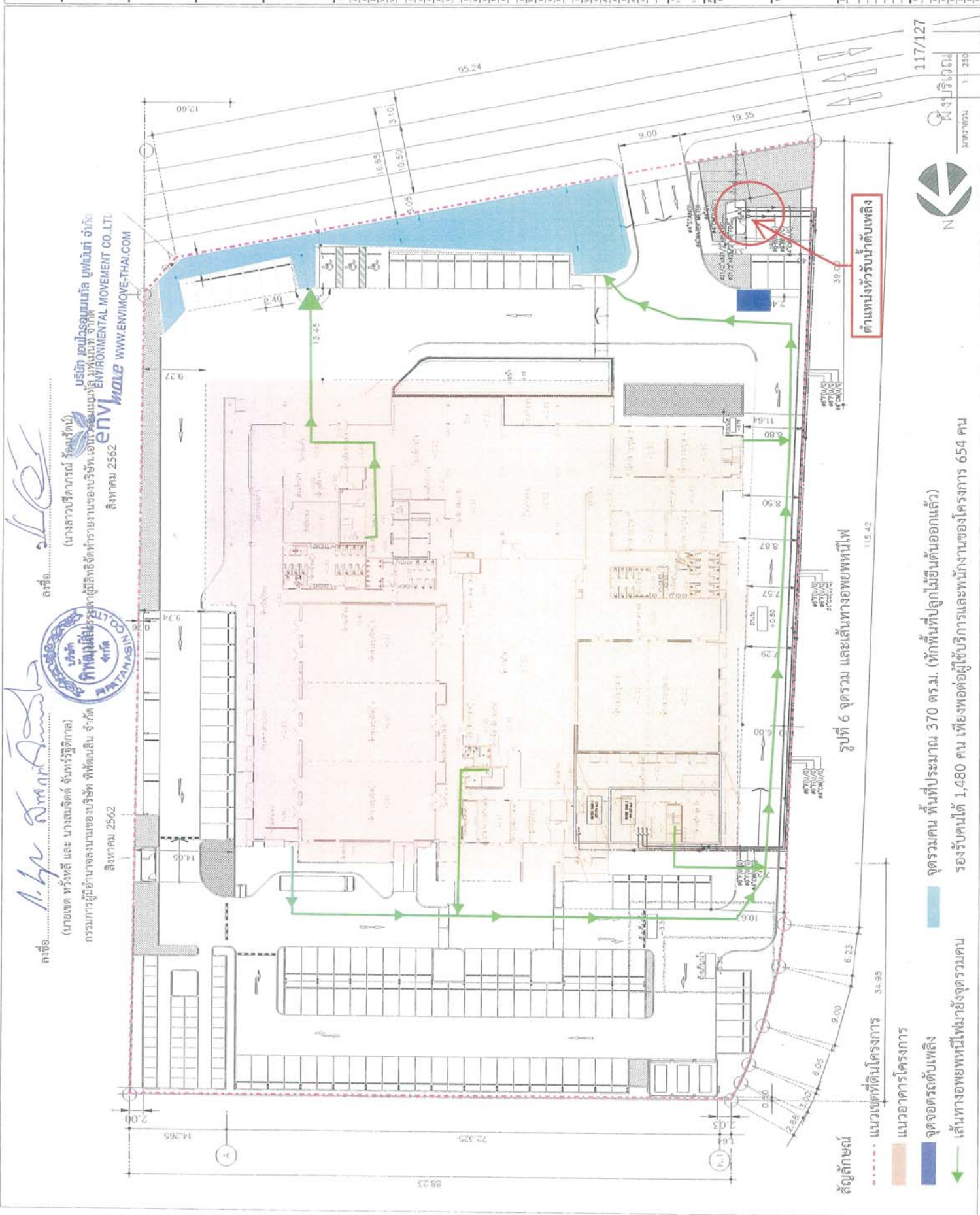
ထိုကဏ္ဍများတွင် အသုံးပြုသည့် အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

[illegible]

รูปที่ 5 ฝั่งระบบรายนำของโครงการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำบนถนนการจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธิน

116/127

W.1.1-35





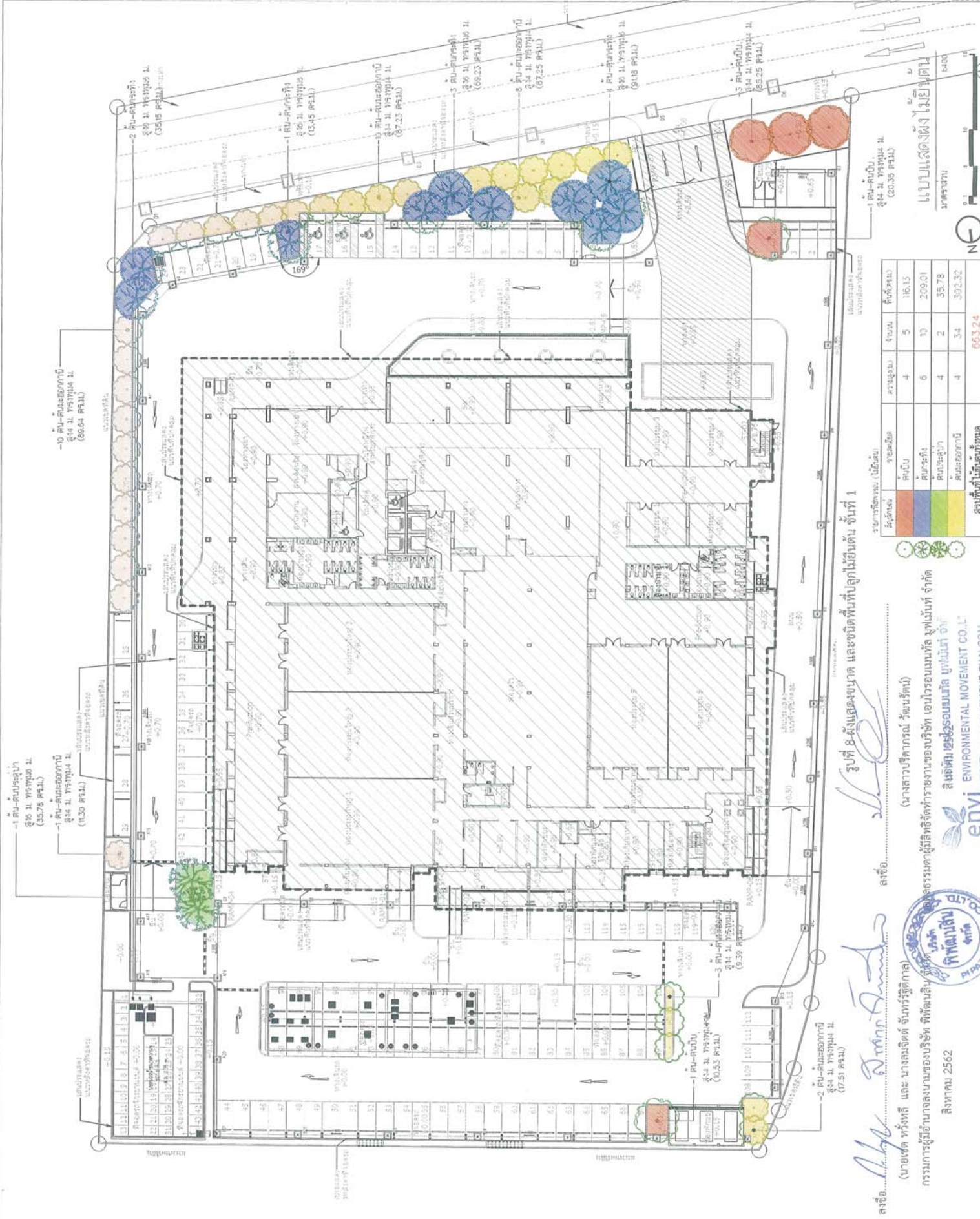
[illegible]

STAFF **EDITOR**
 The Journal is published by the American
 Psychological Association, 750 First Street, N.E.,
 Washington, D.C. 20002-4242. Telephone: (202)
 336-6000. Fax: (202) 336-6010. E-mail: staff@apa.org.
 Website: <http://www.apa.org>.

PROJECT NAME: Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

ISSUE/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		AFZAN	

APPROVED BY 	MONTHS 12		DATED 10/1/54
	YEARS 1		
	DAYS 1		
	HOURS 1		



ลงชื่อ นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์ ลงชื่อ นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์
(นายเขต ห่วงที และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริการ)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มูลนิธิรักษ์
สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มูลนิธิรักษ์
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์ ลงชื่อ นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์
(นายเขต ห่วงที และ นางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริการ)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มูลนิธิรักษ์
สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มูลนิธิรักษ์
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

[illegible]

RECENT YEARS

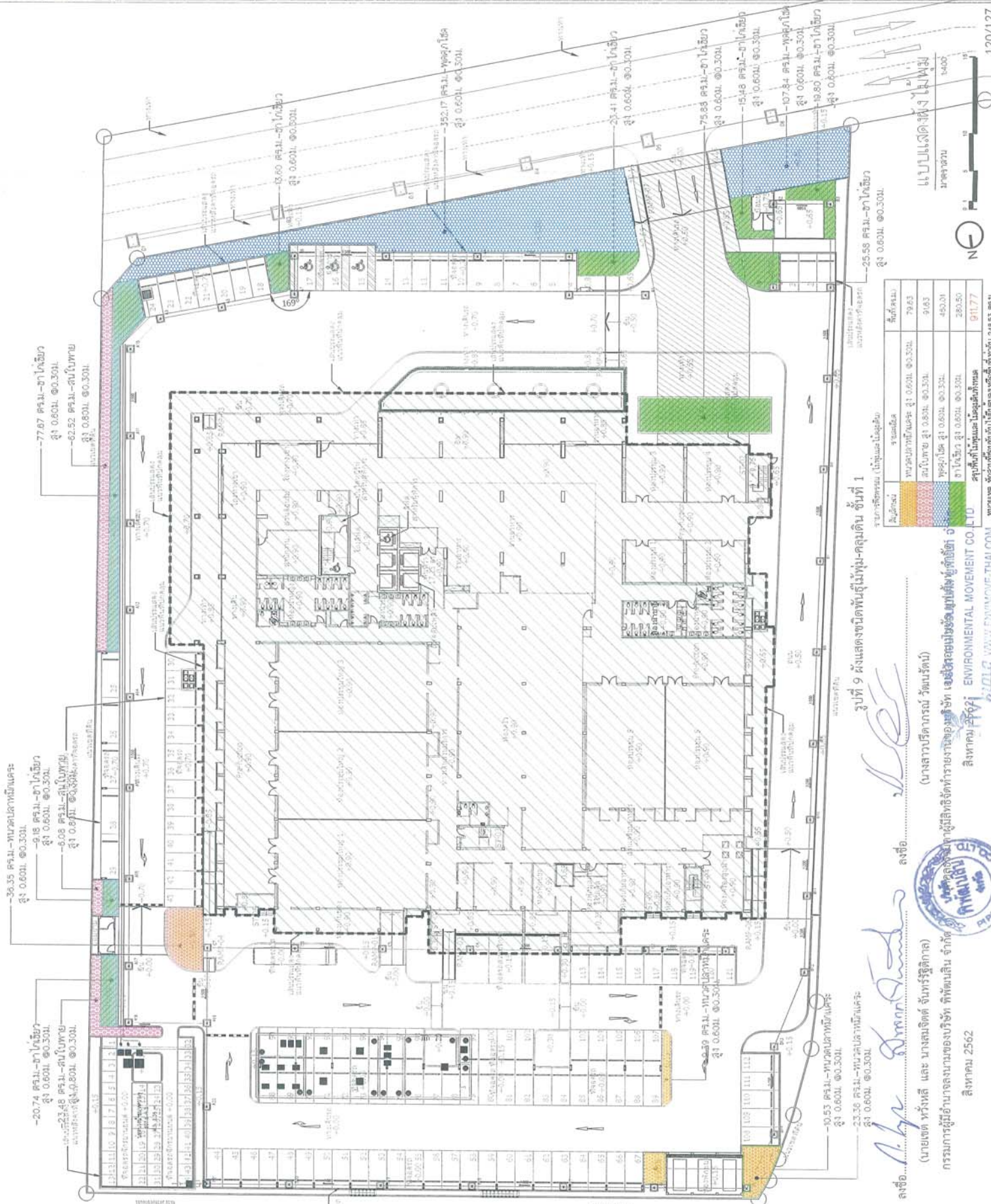
PROJECT NUMBER: _____
PROJECT NAME: _____

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

1

แบบสอบถาม

ISSUED FOR/ISSUE NO.		CHECKED BY		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	APPROVED	DATE	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">A</div>	
1.					



รูปที่ 9 มังแสดงชนิดพันธุ์ใหม่-คลมดิน ชั้นที่ 1

સાન

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

(นายเขต หวังหลี และ นางสาวสมจิตต์ จันทร์รัตติกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พัฒนสิน จำกัด

สิงหาคม 2562



11 รูปตัด 1 และ 2

แผนปฏิบัติการระดับชาติ 1

$$\frac{M_{\text{LPS}}}{A_{\text{LPS}}}$$

MONTHLY		UNEMPLOYED EMPLOYED	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[illegible]

PROJECT NUMBER _____

PROJECT NAME _____

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

[illegible]

รูปตัด ชั้นล่าง

[illegible]

123/127



รูปตัด 3

202
CNA NEUBERT
B

အချစ်

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

แคลิฟอร์เนียผู้ถือหุ้นจำกัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด


 สิงหาคม 2562
 บริษัท เอนvironmental มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 โทร. 02-012-1234
 www.envimove-thai.com



59 | 4

Unit	Impressions
1	1,111,111

รูปที่ 12 รูปตัด 3 และ 4 บริเวณพื้นที่เลขที่ 1

123/127

บริษัท ทีพัฒนาสิน จำกัด

ARbay

บริษัท เอ แอฟ จำกัด
Apbay Company Limited

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.

(INCORPORATED IN THE REPUBLIC OF INDIA)

REGD. OFFICE: PLOT NO. 10, SECTOR-19, GATEWAY INDUSTRIAL ESTATE,
NEW DELHI-110068

APL
A PLUS CO., LTD.
Planning
Environment Consultant
Landscape Architecture

100A-3 Building, 3rd Floor, 37-38, Seodang, Hwangsoo-ro,
Lamun, Yongsin-gu, Seoul 152-747, Korea
T : 82-2-556-0400 F : 82-2-556-0401 E : aplus@apl.co.kr

SPANWORKS
consulting engineers co., ltd.

ACCOMPLISHMENTS	DESCRIPTION	DATE	STATUS	REMARKS
1	Completed the design of the bridge structure.	10/15/2023	Completed	Design approved by the client.
2	Obtained the necessary permits for construction.	11/05/2023	In Progress	Permits are being reviewed by the local authorities.
3	Started the construction of the bridge piers.	11/20/2023	In Progress	Construction is proceeding as planned.
4	Completed the construction of the bridge piers.	12/10/2023	Completed	Piers are ready for the next phase of construction.
5	Started the construction of the bridge deck.	12/20/2023	In Progress	Deck construction is well underway.
6	Completed the construction of the bridge deck.	01/05/2024	Completed	Deck is ready for the final inspection.
7	Completed the final inspection of the bridge.	01/15/2024	Completed	Bridge is ready for use.

GENERAL NOTE:
This journal is the property of HANSEN OF CANADA
INCORPORATED. IT IS RETURNED TO THE COMPANY FROM WHICH IT WAS
OBTAINED. IT IS NOT TO BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR
REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN
CONSENT OF HANSEN OF CANADA INCORPORATED.

PROJECT NUMBER *
PROJECT NAME:

Novotel Bangkok
Futurepark Rangsit

รูปตัด ข้างล่าง

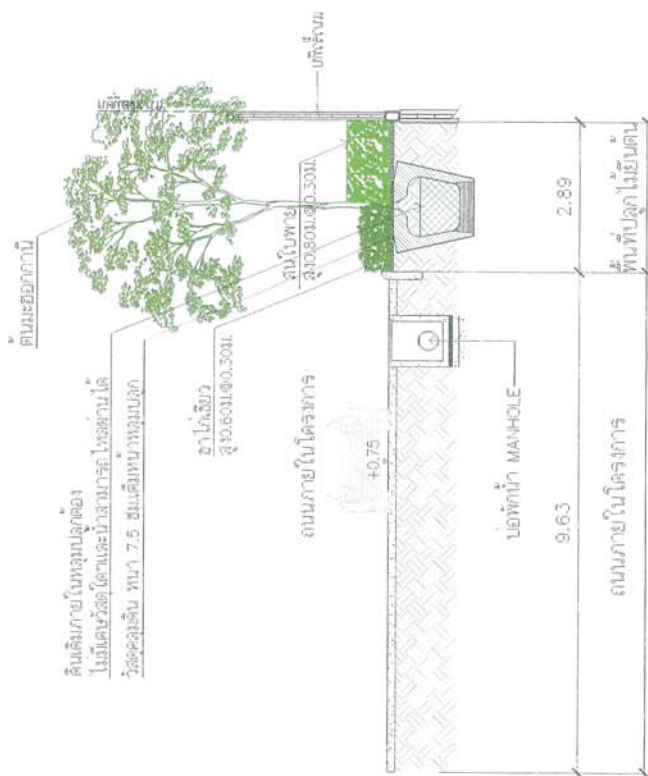
[illegible]

124/127

ลงชื่อ.....
(นางสาวปิติกกรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของบริษั เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สีเทาอม 2562

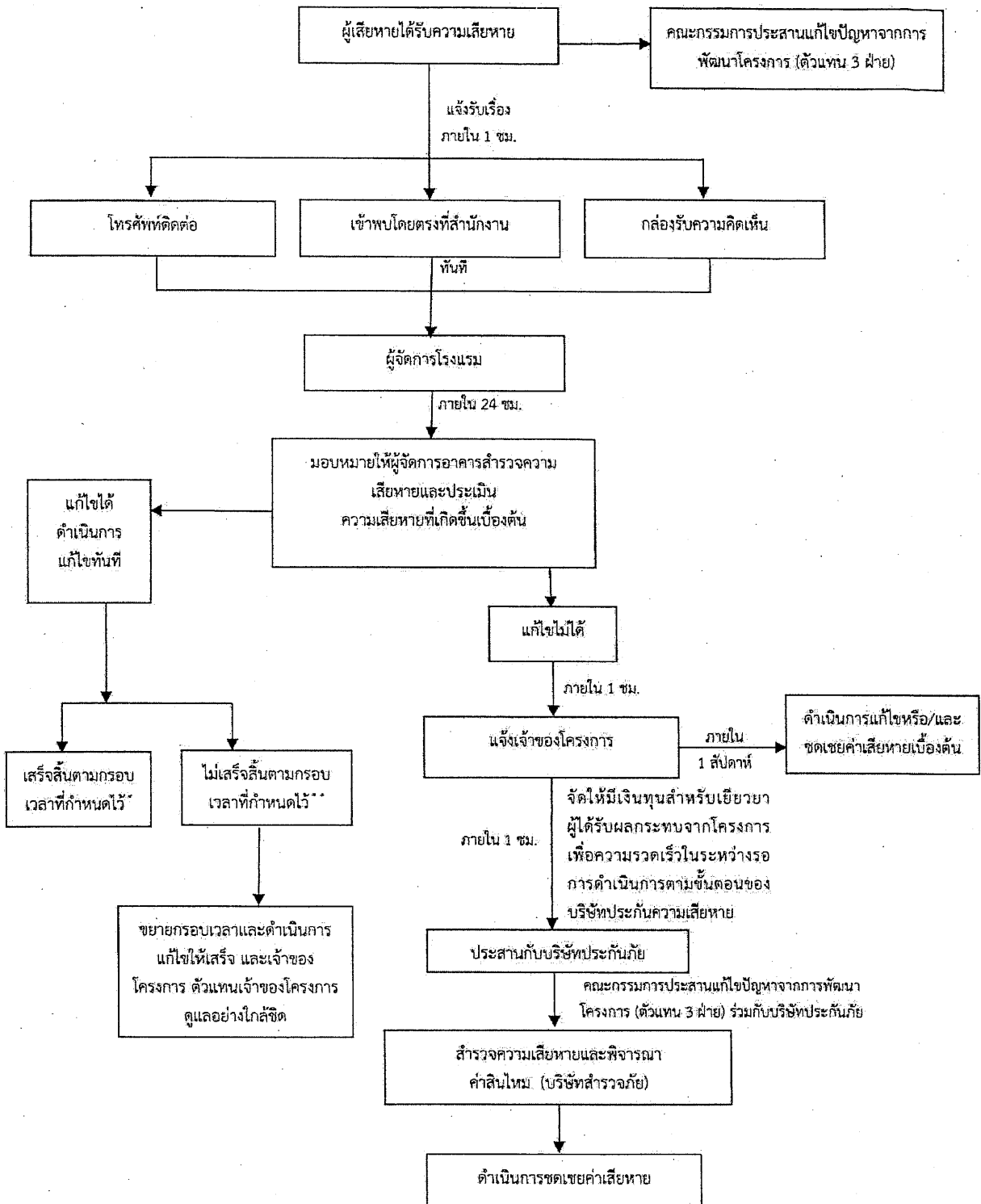
บริษัท เอ็นวูมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

เลขชื่อ 11.49 Sunthorn Vassil
 (นายเขต หวังลิ้น และ นาสสมจิตต์ จันทรัฐติกา)
 กรรมการผู้ดำเนินงานของบริษัท พืชัดนลิ้ม จำกัด
 สิงหาคม 2562



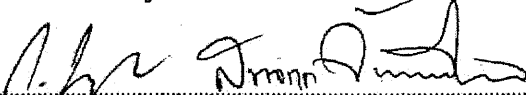

รูปตัด 5



รูปที่ 13 รูปตัด 5 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 * ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้สำเร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามีกรอบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 16 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
 นายเขต หวังหลี่ และ นางสาวจิตต์ จันทร์รัฐติกาล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พัทธณสิน จำกัด

 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภากร วัฒนศิริ) ผู้อำนวยการบริหาร
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

 สิงหาคม 2562 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ภาคผนวก 1.2

หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาใบอนุญาตประกอบ
กิจการโรงแรม

วันที่ 15 กันยายน 2563

และสิ่งแวดล้อม

หน้า ๑๖

เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

วันที่ ๙ / ๑๐ / ๖๓

เวลา ๑๑.๑๖

เรื่อง การโอนกิจการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ที่ ทส1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ที่ E10091220091458 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2563
2. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ สกจ.009593 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563
3. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 131/2562
4. สัญญาโอนกิจการ
5. สัญญาเช่าที่ดินระหว่าง บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้ดำเนินการโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit บนโฉนดเลขที่ 128057 เนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 57 ตารางวา โดยโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ซึ่งปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่ 131/2562 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าโครงการประมาณ 60 % ไปแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ได้โอนกิจการทั้งหมดให้แก่บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามสัญญาการโอนกิจการ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ยืนยันความรับผิดชอบทั้งหมดตามรายงาน EIA ดังกล่าวข้างต้น



ขอแสดงความนับถือ

(นายดนัยนิต พิศาลบุตร, นางสมจิตต์ จันทร์รัฐิติกาล)

บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

ข้าพเจ้า บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอรับเป็นเจ้าของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit แทน บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และยินยอมรับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆที่กำหนดไว้ในหนังสือฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถรัตน์ พิศาลบุตร, นายเขต หวังหลี่)

บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๓๓๖๑๐๐ T. ๐๒-๒๖๖๖๖๔

บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด Pipatanasin Co., Ltd.

อาคารสาธรรณี 1 ชั้น 19, 90/54-57 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร : 0 2233 3990 แฟกซ์ : 0 2636 6601
Sathorn Thani Bldg.1, 19th Fl., 90/54-57 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, Thailand T : +66 (0) 2233 3990 F : +66 (0) 2636 6601

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๓ ๗ ๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๗ ห้อง โดยขอเปลี่ยนเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด” เป็น “บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม “บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด” เป็น “บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” โดยให้บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 1.3

สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๓๔
ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๔/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดย นายเขต หวังหลี่

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โนวเทล กรุงเทพ ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) NOVOTEL BANGKOK FUTURE PARK RANGSIT

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๒๒๖ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๑๔ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์

อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายณรังษิณี ใสสรณการ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ที่ E10091220020553



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562188928

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายธำรงรัตน์ พิศาลบุตร
 2. นายเขต หวังหลี
 3. นางสาวจิตต์ จันทรรัตน์ดิศกุล
 4. นายอนุชิต หวังหลี
 5. นางสาวศศิโสเม ณ บ่อมเพ็ชร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 90/54 อาคารสาธิตาณิ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 5 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้ประกอบหนังสือรับรอง



ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายวิรัช พันธ์รัตน์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

1/7



ที่ E10091220020553

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220020553

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ใช้ประกอบหลักฐานของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เท่านั้น

Handwritten signature

Handwritten signature



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Toward Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

2/7

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....50.....ข้อ ดังนี้

(๑) ชื่อ จัดทำ จัดหา รับโอน ยืม เช่า เข้าช่วง เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ บำรุงรักษา
ซ่อมแซมและจัดการโดยประการอื่น ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์
รวมทั้งทรัพย์สินใดๆตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย ขายฝาก โอน ให้ยืม ให้เช่า ให้เช่าช่วง ให้เช่าซื้อ จำนอง จำนำ ก่อการผูกพันอย่างใดๆ แลกเปลี่ยนและ
จำหน่าย สิทธิหรือทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์รวมทั้งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
โดยประการอื่น

(3) แต่งตั้งหรือรับเป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง ในกิจการและธุรกิจทุกประเภท ทั้งภายในและภายนอกประเทศ เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมถึงการรับจำนอง รับจำนำ รับไว้ซึ่งทรัพย์สินหรือหลักประกันต่างๆ เพื่อเป็นประกัน การขายสินค้าเงินผ่อน การขายสินค้าเงินเชื่อ หรือชำระหนี้ของลูกหนี้ต่อบริษัทหรือเพื่อประกอบการปฏิบัติงานของพนักงาน บริษัท หรือบุคคลใดๆ ต่อบริษัท รวมตลอดจนการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัดอื่น ทั้งภายในและต่างประเทศ ไม่ว่าจะจะมีวัตถุประสงค์ร่งกันกับบริษัทหรือไม่ก็ตามรวมทั้งการลงทุนหรือเข้าร่วมทุน และการประกอบกิจการในทางการค้าหรือธุรกิจใดร่วมกับบุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคลใด ภายใต้วัตถุประสงค์ของบริษัท

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่วพริก ไทย ปอ นุ่นฝ้าย คลั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนึ่งสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าว เตรีดิไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น .








วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้

- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์... บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรม ป้าย ยาปรับศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสืออุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณเครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม หรือวัตถุ หรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และประกอบกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเชรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและผลิตลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรีโรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหุ้มโลหะ โรงงานผลิตประตูลูกบิดและหน้าต่างโรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

4/7

วัตถุประสงค์ของ หักหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้

- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดดินและยอยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิดรวมทั้งรับงานโยธาทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรองแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (25) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ห้องอาหาร ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบวลิ้ง ออบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สถานออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวก ด้านนันทนาการ และห้องประชุมสัมมนา รวมถึงให้เข้าสถานที่สำหรับบริการอาหารและประกอบอาหาร และให้เข้าสถานที่ทั่วไปต่างๆ
- (26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร ทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการนำเที่ยวรวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า
- (31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยาย รูปรวมทั้งเอกสาร
- (32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจำหน่ายภาพยนตร์
- (33) ประกอบกิจการสถานบริการนันทนาการพักผ่อนและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (34) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งการโฆษณา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Through Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

5/7

วัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....50.....ข้อ ดังนี้

- (35) ..ประกอบธุรกิจบริการค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคล รวมทั้งบริการทำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย
- (37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ เผยแพร่ สถิติข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในทางธุรกิจ
- (38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาลรักษาคอนไค์และผู้เจ็บป่วย รับทำการฝึกสอนและอบรมด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (41) ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ (กิจการสปาหรือนวดเพื่อสุขภาพ)
- (42) ประกอบธุรกิจตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้นทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (43) ประกอบธุรกิจหรือดำเนินการใดๆทั้งปวงที่เกี่ยวข้อง ส่งเสริม หรือเพื่อความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (44) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า เช่า ให้เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด เพื่อจัดสร้างอาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ที่พักอาศัย ทาวน์เฮาส์ แฟลต อาคารชุด รวมทั้งกิจการจัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน จัดสรรสวนเกษตร โดยการจัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือมีสิ่งปลูกสร้างหรือโดยการจัดทำเป็นสวนเกษตร เพื่อขาย ให้เช่าซื้อ ตลอดจนเพื่อนำมาเป็นอาคาร สำนักงาน โรงงาน หรือ โกดังสินค้าของบริษัท
- (45) ทำการพัฒนาที่ดิน จัดสรรที่ดิน ซื้อขายที่ดิน และปลูกสร้างบ้านอาคารพาณิชย์ จำนวน เป็นนายหน้าซื้อขายที่ดิน รับออกแบบบ้านและอาคารทุกประเภท และอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาหรือก่อสร้างต่างๆ
- (46) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก แลกเปลี่ยน ซึ่งที่ดิน ห้องชุด อาคารชุด หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

6/7

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....50.....ข้อ ดังนี้

- (47) รับทำการเป็นผู้บริหารอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลทรัพย์สินผลประโยชน์และสิทธิต่างๆ.....
ของอาคารชุดหรือผู้อาศัยในอาคารชุด รวมทั้งทำการก่อสร้างอาคารชุด จัดหาผู้เช่าอาคารชุด .
- (48) ประกอบกิจการให้เช่าบริการ ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจให้กับบุคคล คณะบุคคล
นิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการจัดการผลประโยชน์ การเก็บผลประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สิน .
- (49) ประกอบกิจการขายหรือให้บริการเช่าหรือวัสดุโทรศัพท์ .
- (50) ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้น .



ใบประกอบหนังสือของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220020553

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-07 T14:31:45+0700

7/7

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตาม
กฎหมาย

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตาม
กฎหมาย

ภาคผนวก 1.4

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการส่วนขยาย

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ลุ่มฟูเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงเกียรติ ดาดะยานนท์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๙.๕/๑ ๒ ๒ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ลุ่มฟูเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6608/171

ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ลุ่มฟูเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6608/241

ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘

๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลประจักษ์ศิลปชัย อำเภอยัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ลุ่มฟูเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลประจักษ์ศิลปชัย จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖๒ ห้อง (ส่วนเดิม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดติดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดติดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดสร้างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป

และหาก...

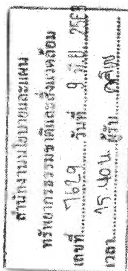


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแม่แผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/เฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com



Envimove/PE6608/241

9 มิถุนายน 2568

เรื่อง
ขอนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit
(ส่วนขยาย) บริษัท พีพีพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับปรับปรุงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 1 เล่ม

ตามบริษัท พัฒนา คือเอสแอลพี จำกัด ได้รับอนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลบางปะอิน อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการประเมินมีจำนวนห้องพักรม 462 ห้อง ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A (ส่วนเดิม) ขนาดความสูงประมาณ 226 ห้อง และทาวเวอร์ B (ส่วนขยาย) ขนาดความสูง 12 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง) พื้นที่พื้นที่อาคารรวม 50,844 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ 22-0-53.5 ไร่ หรือ 35,414 ตารางเมตร ย่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามขั้นตอนการพิจารณาการไม่เข้ายื่น ทางคณะกรรมการผู้พิจารณาพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ผู้พิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ 16/2568 มีเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2568 มีมติให้เพิ่มแผนแนวทางและรายละเอียดในประเด็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ในการนิวัติพัฒนา คือพัฒนาให้บริษัท เอนโทรปีแบบที่ มูฟเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการจัดการเรียนการสอนและการศึกษาฟรีหรือแล้ว จึงขอให้ส่งรายงานพร้อมกันเพื่อรับสิทธิ์
จัดดำเนินการจัดการเรียนการสอนและการจัดการเรียนต่อไป

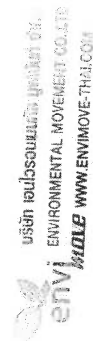
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

~~ขอแสดงความ~~

นายพงษ์ศักดิ์ สว่างนวล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มฟเมนท์ จำกัด

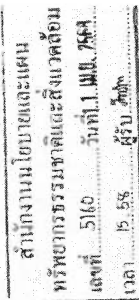


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 10/81 นพ. 8 สหยาเภสัชกิจของ 38 ถนนสีลม นพ. ดำเนินการขอ ถ้าหากมีงบ 11000

โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com



Enviroview/PE6608/171

11 เมษายน 2568

เรื่อง ขอยำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย)

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด

เรียนรู้ | เทคนิคการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแผนที่เพื่อเล็งพิกัด จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารยืนยันการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Smart EIA Plus)
4. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท พีทีที ดิวโลปเม้นท์ จำกัด ถึงบริษัทที่ปรึกษา
5. สำเนาหนังสือรับรองรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อองค์การบริหาร
6. สำเนาหนังสือรับรองรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครลำปาง

ตามที่บริษัท พินิจน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (สวนเขย) ตั้งอยู่พื้นที่ทางแคว้นเดิมหมายเลข 1 (ถนนพระยาชัยวัณ) ตำบลประสาธน์ อำเภออินทร์ จัหวัดปทุมธานี โดยโครงการประเภทที่รวมมีจำนวนห้องพัก 462 ห้อง ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม 1 อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 (สวนเขย) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวนห้องพัก 228 ห้อง และอาคาร 8 อาคาร (สวนเขย) ขนาดความสูง 12 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 50,844 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ 22-0-35.5 หรือ 33,414 ตารางเมตร ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดลอม เรื่อง กำหนดเขตโครงการ โครงการหรือการดำเนินการ ซึ่งออกจัดการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเงื่อนไขเงื่อนไขในการจัดการกิจการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดลอม เรื่อง วิธีการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อันเป็นเหตุโดยพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติดังกล่าว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ให้รองคองให้รองคองที่พลอากาศดาม ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบวิธีปฏิบัติสิ่งแวดลอมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งคอง (ฉบับที่ 8) ของคองที่ 80 ของคองที่ 1 หรือคองที่ 1 ก่อตั้งจัดตั้ง 4,000 ตารางเมตรซึ่งจะมีผลการปฏิบัติงานดังคอง (EIA) ที่อนันตคองต่ออำนางานนโยบายและแผนนหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว

ดังกล่าวดังกล่าว

ในการบริหารทรัพยากรบุคคลของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ได้มีนโยบายให้บัณฑิตของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ได้มีโอกาสไปศึกษาต่อในระดับปริญญาโทและปริญญาเอกที่ต่างประเทศด้วยทุนการศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ และได้รับการสนับสนุนจากมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ในการดำเนินการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานพร้อมทั้งข้อบัญญัติที่ส่งด้วย 1 ถึง 6 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาเรียนงานต่อไป

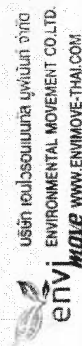
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอเสนอคุณงามความดี

นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเมนท์ จำกัด






**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
ของบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ   
(นายพงศกร สง่างผล) (นางสาวลัดดาตัน คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

1/98


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)


โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวม 462 ห้อง (ห้องพักอาคารส่วนเดิม 226 ห้อง และห้องพักอาคารส่วนขยาย 236 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 11 ชั้น (ทาวเวอร์ A) และขนาดความสูง 12 ชั้น (ทาวเวอร์ B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 2 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 391 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 382 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 88 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 1 คัน มีพื้นที่โครงการ 22-0-53.5 ไร่ หรือ 35,414 ตารางเมตร ของที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128057 เลขที่ดิน 135 ขนาดพื้นที่ 7-3-57 ไร่ หรือ 12,628 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 137427 เลขที่ดิน 147 ขนาดพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 14-0-96.5 ไร่ หรือ 22,786 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยบริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อดำเนินกิจการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ   
(นายพงศกร สง่างผล) (นางสาวลัดดาตัน คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

2/98

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนโครงการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดสร้างรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4) เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยไม่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

หมายเหตุ : 1. บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำเสียจากโรงงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้อยู่บริเวณก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างให้ผู้อยู่ข้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

3/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร (รูปที่ 1) 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) ในช่วงเช้า และเย็น ตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการพรมน้ำ หากมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพงานต่อไป 4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากจำเป็นทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ 6. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 7. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

4/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 13. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดกระบวนการขนย้ายวัสดุผสม เช่น ปูนซีเมนต์ หิน อันเป็นเหตุซึ่งส่งผลกระทบต่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ 14. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีระบบปิดหรือมีการคลุมมิดชิดตลอดการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในระหว่างการขนส่ง 15. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดในกรณีที่มีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 17. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 18. กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่ง			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

AL

Signature

Signature

Signature

Signature

(นายเขต หวังผลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนก ทรัพย์พล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

5/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้โครงการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 19. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และนำเบื่อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 20. จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 21. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 22. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนการจ่ายมอบคานาโครงการ 23. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่เป็นเส้นทางขนส่ง 24. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

AL

Signature

Signature

Signature

Signature

(นายเขต หวังผลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนก ทรัพย์พล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

6/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแปลงของอาคารก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>เดือนที่ 1-3 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก</p> <p>ติดตั้งแผ่นกันเสียงเมทัลชีท (Metal Sheet) เป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็กที่มีความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนทับกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งกับรั้วชั่วคราวบริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>เดือนที่ 4-22 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก</p> <p>ซ้อนทับกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงเมทัลชีท (Metal Sheet) เป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็กที่มีความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนทับกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งกับรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่แนวของอาคารในแต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 48.6 dB(A) (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า และมีเอกสารรับรอง) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

7/98

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวลดาวัลดิน คงโพธิ์รอด)

(นางสาวภาณุภัค ธวัชพรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ที่แนวอาคารในชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ ความสูงเท่ากับชั้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 0.5 เมตร เมื่อติดตั้งผนังอาคารแล้วเสร็จ จึงย้ายกำแพงกันเสียงขึ้นไปติดตั้งในชั้นต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ชั้นที่ 3-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า และมีเอกสารรับรอง) ติดตั้งที่แนวอาคารในชั้นที่ 3-12 ของอาคารโครงการ ความสูงเท่ากับชั้นที่ก่อสร้าง ห่างจากแหล่งกำเนิด 0.5 เมตร เมื่อติดตั้งผนังอาคารแล้วเสร็จ จึงย้ายกำแพงกันเสียงขึ้นไปติดตั้งในชั้นต่อไป <p>2. วางแผนการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนให้ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดังเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ไม่ให้มีการรบกวนการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านข้างเคียงโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

8/98

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวลดาวัลดิน คงโพธิ์รอด)

(นางสาวภาณุภัค ธวัชพรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง และกลิ่น (ต่อ)	6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาและระยะเวลาทำงาน กิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม 8. หลีกเลี่ยงการเจาะเสาเข็มในช่วงที่มีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก เช่น ช่วงเช้า ช่วงค่ำ และช่วงจัดกิจกรรมภายในโรงแรม 9. บริหารจัดการการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนเดิม) ในบริเวณที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม โดยให้มีการย้ายหรือหลีกเลี่ยงการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ร้านอาหาร ห้องประชุม เป็นต้น			
4. ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้การขุดดินมีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. กรณีขุดดินแล้วพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ให้ระงับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการแจ้งกรมศิลปากรให้ทราบโดยด่วนเพื่อเข้าตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 3. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)

กรกฎาคม 2568

9/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่กองดินภายในโครงการ โดยมีความสูงของกองดินไม่เกิน 2 เมตร 5. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นล้อมรอบพื้นที่กองดินความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 6. กำหนดให้กองดินด้วยวิธีการ Cut Slope ให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ 7. จัดให้มีการพรมน้ำและฉีดน้ำปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้อบรมกลับในและบริเวณ 8. จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อตกตะกอนดิน/บ่อตกขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. จัดให้มีจุดล้างล้อและใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด			

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)

กรกฎาคม 2568

10/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>13. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุดดินต่อเทศบาลนครรังสิตก่อนเริ่มปฏิบัติงานโดยแนบเอกสารหลักฐานข้อกำหนดการขออนุญาตพร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม</p> <p>15. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน และคูแล บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>16. กำหนดให้กองดินด้วยวิธีการ Cut Slope ให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ โดยเว้นระยะห่างกับขอบเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 4.5 เมตร</p> <p>17. พรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินทุกวันที่มีการนำดินมาเทกอง เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นดิน</p> <p>18. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดิน/บ่อดักขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะล้างกองดินจากน้ำฝน</p> <p>19. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคัน และใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>20. ดูแลและขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ทั้งดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	- บริเวณพื้นที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

11/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>21. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาโดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่ง</p> <p>22. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นอยู่บนกรวดพื้นที่ทั้งดิน และถนนที่ใช่เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>			
5. การใช้น้ำ	<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 17 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 9 ห้อง ห้องส้วมหญิง 8 ห้อง ห้องล้างมือ 5 ห้อง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ส่งจากโครงการในระยะก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

12/98

กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามสัญญาของบริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสีย และขนย้ายสิ่งของน้ำกลับไปยังโถงในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p>10. โครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน แบ่งเป็น ชาย 350 คน หญิง 150 คน จึงต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิงที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 17 ห้อง แบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย 9 ห้อง อ่างล้างมือ 9 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง 8 ห้อง อ่างล้างมือ 5 ห้อง โดยห้องน้ำ ห้องส้วมมีลักษณะมิดชิด และไม่มีรบกวนผู้อยู่อาศัย</p>	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนก ธิพัชรพล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

13/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>12. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>13. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>14. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>15. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>16. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามสัญญาของบริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความสะดวกหรืออันตรายให้ชุมชนโดยรอบ</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนก ธิพัชรพล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

14/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาและขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ให้ อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอน/ เศษวัสดุ จากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
8. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 11 ถึง 12 แห่ง เป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 5 ถึง 6 แห่ง และ ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 5 ถึง 6 แห่ง รองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง 2 แห่ง และถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง 2 แห่ง ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ในวัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมและจัดเก็บมูลฝอยภายในถังรองรับ มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ ซึ่ง ถุงมูลฝอยเหล่านี้จะถูกมัดปากถุง และตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยก่อนและหลังการบรรจุ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการรั่วไหลของ น้ำขยะมูลฝอย โดยรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดไปยังพื้นที่ที่รวมมูลฝอย ที่โครงการจัดให้ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยสะสมได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดย เทศบาลนครรังสิต 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคารกครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิตินันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ธิพัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

15/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังถังมูลฝอยและ พื้นที่ที่กักมูลฝอย รวมทั้งกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ติดต่อประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับ พื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกโครงการจะให้คนงานก่อสร้างเก็บกอง รวมกันไว้ และจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดเนื่องจากปัจจุบันยัง ไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งขยะดังกล่าวได้ 8. หากบริเวณพื้นที่ที่รวมมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพ สำหรับกำจัดกลิ่นไม่ พึงประสงค์ซึ่งมีคุณสมบัติย่อยสลายสารอินทรีย์ที่เป็นแหล่งกำเนิด ของกลิ่นรบกวนโดยตรง เป็นต้น 9. จัดให้มีจุดวางถังรองรับมูลฝอย ประจำจุดบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง และมีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป ประสานงานเจ้าหน้าที่ เทศบาลนครรังสิต เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม	- บริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิตินันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ธิพัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

16/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 10. กำจัดขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 11. ติดต่อประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 12. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 13. หากบริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพ สำหรับกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ซึ่งมีคุณสมบัติสลายสารอินทรีย์ที่เป็นแหล่งกำเนิดของกลิ่นรบกวนโดยตรง เป็นต้น			
9. ไฟฟ้า	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้างานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรชำนาญการคอยกำกับดูแล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

17/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่สาธารณะ 3. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนทุกแห่งในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกสู่สาธารณะ 4. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนถนนสาธารณะ 5. กำหนดช่วงเวลาขนถ่ายโดยให้รถบรรทุกทุก คัน 10 ล้อ และ 6 ล้อ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานพาหนะบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

18/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 8. โครงการจะต้องดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา 9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกโดยกำกับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ในการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
12. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครรังสิต) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

(นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ธิพัชผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

19/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	3. ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. สนับสนุนให้บริษัทรับเหมาพิจารณาปรับคนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตรงกับความต้องการของโครงการเข้าทำงานเป็นอันดับแรก 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 9. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

(นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ธิพัชผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

20/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง			
13. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. แจ้งเจ้าอาวาสวัด/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียง โดยจัดให้มีบริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพสภาพอาคารข้างเคียงพร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ บ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงชุมชน หมู่บ้าน ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร และหน่วยงานระดับท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอย่างทั่วถึงก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 3. จัดให้มีกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยได้จัดทำแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 2 กิจกรรม ได้แก่ แผนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ ด้านพัฒนาชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

21/98

(นายพงศกร ส่งมูล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีตัวอย่างกิจกรรม ดังนี้ 1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น 2) โครงการด้านพัฒนาชุมชน เช่น แผนงานการปรับปรุงซ่อมแซมและทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
14. การสาธารณสุข	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานพร้อมทำหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการให้กับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขที่รับผิดชอบบริเวณที่ตั้งโครงการให้ทราบถึงข้อมูลโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเฝ้าระวังเหตุฉุกเฉิน			
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย 2. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความเสี่ยงของเสียงเกินมาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 3. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

22/98

(นายพงศกร ส่งมูล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง และมีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ และใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนตามเครื่องมือ การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง 			



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

23/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสดำเนินการเบา สลับบ้าง ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตรวจตราการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมใส่เสื้อกันแดดหรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหมวกกันน็อก สวมใส่ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้า พื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหมวกกันน็อก สวมใส่ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้า พื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 			



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารรัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

24/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	19. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 20. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 21. ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 22. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของเครนเข้าใกล้แนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดให้แขนของเครนจำกั้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 23. การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต 24. จัดสภาพการทำงานของทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 25. ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 26. ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครนแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 27. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 28. ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น			บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

25/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	29. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิตให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของเครนเข้าใกล้แนวเขตพื้นที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกั้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 30. เลือกใช้สื่หหายนอกอาคารที่มีกลิ่นน้อย 31. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 32. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 33. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไข ปัญหา 34. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างรวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 35. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้			บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

26/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>36. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้นักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>37. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>38. จัดให้มีการตรวจติดตามตรวจสอบการตรวจสารเสพติดในกลุ่มคนงานก่อสร้างทั้งก่อนเริ่มรับคนงานเข้าทำงานและตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>			
16. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การเดินสายไฟฟ้าขนขึ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถืออุปกรณ์ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

27/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
17. แผ่นดินไหว	- ก่อสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18. ทัศนียภาพ	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ที่บสีชาวด้าน ไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสง โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2. ดูแลผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ขนติดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และดูแลให้เป็นระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

28/98

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน หรือ 2 ปี) และต่อเนื่องจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาเป็น 3 ปี) เพื่อให้ครอบครัวกลุ่มบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบทั้งปี ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยบริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที กรณีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะชดเชยเยียวยาตามความเป็นจริง ก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
20. การจัดการข้อร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM



(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

29/98

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
20. การจัดการข้อร้องเรียน (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> โดยตรง และเข้าพบเป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ รวมถึงติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ กรณีไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน 			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

30/98

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
20. การจัดการซื้อร้องเรียน (ต่อ)	<p>3) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหรือเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</p> <p>4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>6. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>7. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>8. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาทลงไว้สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา</p>			บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

31/98

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
20. การจัดการซื้อร้องเรียน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบิน บังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 2 ปี) และระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ (รวมระยะเวลา 3 ปี)</p> <p>10. กรณีเกิดความเสียหายอันเกิดจากการที่ดินของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน โดยให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ติดต่อได้โดยสะดวกหากได้รับผลกระทบจากการที่ดิน และสอบถามอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>			

หมายเหตุ : 1. บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

32/98

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 4) 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,902.45 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในมากที่สุดเพื่อไม่ให้ดินฟุ้งละออง 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยปลอดภัย 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

33/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) ประกอบด้วย - ทาวเวอร์ A (โครงการส่วนเดิม) สำรองขึ้นใต้ดินโครงการจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) และถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ B (โครงการส่วนขยาย) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในภายในถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดินโครงการจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 1,064.72 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) และถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 80.21 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้กันซึมได้ทั้งในดินที่สัมผัสกับน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

34/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	(Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถเปิดบิรียอแดกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบอเนชันไดดี 6. โครงการใช้สิรียงพื้นและทับหน้าด้วยสิรียอพ็อกซีที่ไดรับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาตอชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำไดดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 7. ออกแบบถังเก็บน้ำไดดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที			
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวน จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วยทาวเวอร์ A (โครงการส่วนเดิม) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทาวเวอร์ B (โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ (รูปที่ 5 และรูปที่ 8) 2. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรค (Disinfection) น้ำทิ้งด้วยรังสี UV ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่บ่อฆ่าเพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมคานหิตได	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ธิพัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

35/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีการพักน้ำทิ้งในบ่อขนาดความจุ 169.97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 20 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีการเติมอากาศเพิ่มเติมในน้ำทิ้ง (Post-Aeration) ที่บ่อฆ่าเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมคานหิตได 4. ประสานงานกับเทศบาลนครรังสิตเข้ามาสูบน้ำจากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม 5. ประสานงานในหลอดสูบสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีระบบเเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันออก และทางเดินรถทิศตะวันตก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการพื้นที่บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ธิพัชรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

36/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะทำได้เพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จองเพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกั้นบริเวณจะกั้นเฉพาะส่วนทำงาน - อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียนี้อุปกรณ์ใช้สำรองได้ (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 			
6. การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ (รูปที่ 5 และรูปที่ 9) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ A (โครงการสวนเดิม) จัดให้บ่อท่อน้ำขนาด 507.6 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ทาวเวอร์ B (โครงการส่วนขยาย) จัดให้บ่อท่อน้ำของโครงการความจุ 1,259 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยายประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร 	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัตติกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

37/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>2. ภายในบ่อท่อน้ำทาวเวอร์ A (โครงการสวนเดิม) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำรวม 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และภายในบ่อท่อน้ำทาวเวอร์ B (โครงการส่วนขยาย) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยมีอัตราการสูบน้ำรวม 0.150 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมตาคติใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางการรับมือต่อไป</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 10) แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครรังสิตให้เข้ามาขนเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย ภายในโครงการ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัตติกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

38/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ และประสานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วันหรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โด แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แก่ผู้ใช้บริการเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีท่อนรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>			



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพงศกร สง่าผล)

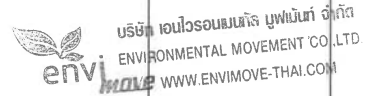
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ทรัพย์พล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

39/98



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการมีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>18. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ รวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหारेองกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19. ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>			



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพงศกร สง่าผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนก ทรัพย์พล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

40/98



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8 ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9 การอนุรักษ์พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้นซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้และรู้จักเลือกซื้อ จะช่วยประหยัดพลังงานและลดค่าใช้จ่ายลงได้ 	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

41/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9 การอนุรักษ์พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย ตัวอาคารในแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ให้บริการ 			



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

42/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9 การอนุรักษ์พลังงาน	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,902.45 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 11. จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564			
10 การระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11 การจราจร	1. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้บริการที่เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวทางและป้ายจราจรต่างๆ โดยรอบโครงการให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 11) 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นคนเดินถนนในบริเวณพื้นที่จอดรถได้อย่างชัดเจน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด) (นางสาวภณกัธ ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

43/98

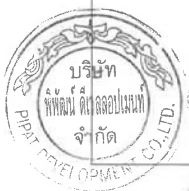


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณจุดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและป้องกันปัญหาด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ 8. จัดเตรียมรถรับ-ส่งระหว่างโครงการ ไปยังห้างสรรพสินค้า พิวเจอร์พาร์ค รังสิต เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดปริมาณจราจรที่เข้า-ออกภายในโครงการ รวมทั้งอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 9. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาดูแลรักษาภูมิทัศน์ สิ่งปลูกสร้าง และตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถยนต์ ในช่วงเวลาซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด และตั้งกรวยยางเพื่อปิดกั้นพื้นที่ดังกล่าวในขณะดำเนินการ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ดูแลด้านการจราจรรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าดำเนินการ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อจัดการจราจรในบริเวณดังกล่าวไม่ให้กระทบกับผู้ใช้บริการของโครงการ			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด) (นางสาวภณกัธ ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

44/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11 การจราจร (ต่อ)	<p>10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการกีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. การบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนการจราจรด้านทิศใต้ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ บริษัท ปิพัฒนา จำกัด และบริษัท พิพัฒนาสิน จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดิน จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ</p> <p>14. ในกรณีที่โครงการมีการจัดกิจกรรมพิเศษ โครงการจะบริหารจัดการพื้นที่จอดรถไว้อย่างเหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้าร่วมกิจกรรมมีพื้นที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ</p>			
12 สระว่ายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใส่น้ำเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นทันทีจนกว่า</p>	บริเวณสระ ว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 ทาวเวอร์ A และชั้น 12 ทาวเวอร์ B	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVIMOVE-THAI.COM



(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

45/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และทำความสะอาด 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามบัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามายืนในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	บริเวณสระ ว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 ทาวเวอร์ A และชั้น 12 ทาวเวอร์ B	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

46/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 26.64 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envimove.thai.com



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพศกร สง่าผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวณภักดิ์ ธวัชรพล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

47/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่โด พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 	บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 ทาวเวอร์ A และชั้น 12 ทาวเวอร์ B	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม พิจารณาปรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพศกร สง่าผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวณภักดิ์ ธวัชรพล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

48/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบกรณีไม่สามารถเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
14. การมีส่วนร่วมของประชาชน	จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 3) ดังนี้ 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและเทศบาลนครรังสิต พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน 2. ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง 3. กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน 4. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

49/98

(นายพงศ์กร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพรล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี 6. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 7. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 8. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม 9. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. สาธารณสุข และสุขภาพ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาด กำจัดตะกอนและตะไคร่น้ำภายในห้องสิ่งเย็น อย่างเป็นประจำ โดยมีการล้างทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าตามเหมาะสม	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

50/98

(นายพงศ์กร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพรล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่ายภายในห้องเย็น 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการก่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ 7. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเชื้อโรคในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน ได้แก่ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และห้องอาหาร อย่างสม่ำเสมอ			
16. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ฉนวนเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ทาวเวอร์ A (โครงการส่วนเดิม) ระบบสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ลงชื่อ
 (นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2568

51/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหาร พนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักรูทห้อง เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284.019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไอคองก์ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที			



ลงชื่อ
 (นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2568

52/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ รับน้ำจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝารอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโรงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้ - ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที 			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

53/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายน้ำเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่บุกร่อน จำนวน 4 บันได มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร (2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ใกล้ที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร (3) บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธีกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

54/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.325-1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ขึ้นนั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196-0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ขึ้น นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p> <p>ทาวเวอร์ 8 (โครงการส่วนขยาย)</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสั่งการดับเพลิง ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ จะทำงานเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติที่ตั้งไว้ทั่วตัวตึกหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตซ์ตัดเสียงแตกหากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณห้องประชุม ห้องครัว ห้องออกกำลังกาย ห้องระบบทำความเย็น ห้องระบบปั๊มน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-13 และ บันได ST-14 ทุกชั้นของอาคาร 			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐติกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

55/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) ติดตั้งบริเวณพื้นที่โดยทั่วไปของโครงการ ได้แก่ ร้านอาหาร ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องสั่งการดับเพลิง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบทำความเย็น ห้องระบบไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องควบคุมสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง Linen chute แผนกแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องพัก โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; HD) ติดตั้งไว้ในส่วนทำน้ำแข็ง ห้องน้ำ และห้องน้ำผู้พิการ - เครื่องตรวจจับเปลวไฟ (Flame Detector; FD) ติดตั้งไว้ในห้องครัวของโครงการ - ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station Double Action Type With Key Switch) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟ บริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพง - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร - ไฟแสดงสถานการณ์เกิดเพลิงไหม้ (Remote Indicator Lamp) ติดตั้งไว้เหนือประตูหน้าห้องพักบริเวณโถงทางเดิน จะติดสว่างขึ้น และจะสว่างค้างจนกว่าจะมีการเริ่มระบบใหม่ (Reset) ทำให้สามารถหาต้นตอการเกิดเพลิงไหม้ได้รวดเร็ว และลดความเสียหายได้ 			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐติกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

56/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย (รูปที่ 12) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 287.31 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคอง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 12.5 แกลลอน/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60.72 นาที - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการส่วนรับน้ำจากระบบดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน จำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต้อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.59 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โยว 			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐติกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

57/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณหน้าห้องประชุม ร้านอาหาร โรงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินส่วนบริการ บริเวณหน้าห้องระบบปรับอากาศ และบริเวณหน้าห้องอาหาร โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 10 ตู้ ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 5 ตู้ ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 4 ตู้ ชั้นที่ 4-12 ติดตั้ง 3 ตู้/ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 3-12 - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็น โดยติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง 3 ชนิด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สปริงเกอร์ชนิดหัวคว่ำ (Pendent Sprinkler Head) โดยจะทำงานที่อุณหภูมิ 68 องศาเซลเซียส ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภายในโครงการทั่วไป เช่น โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ทางเดิน เป็นต้น - สปริงเกอร์ชนิดหัวคว่ำ (Pendent Sprinkler Head) โดยจะทำงานที่อุณหภูมิ 98 องศาเซลเซียส ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่อาจมีความร้อนจากการทำอาหาร เช่น ห้องครัว - สปริงเกอร์ชนิดหัวหงาย (Upright Sprinkler Head) โดยจะทำงานที่อุณหภูมิ 68 องศาเซลเซียส ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ 			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐติกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

58/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Fire Suppression System) เป็นระบบดับเพลิงซึ่งจะดับเพลิงไหม้ด้วยสารดับ FK-5-1-12 หรือ Novec 1230 ซึ่งเป็นก๊าซชนิดเหลวที่ไม่มีกลิ่น ไม่มีสี และไม่นำไฟฟ้า เหมาะสำหรับการดับเพลิงในบริเวณที่มีเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า จะทำงานโดยเมื่อเกิดควันไฟขึ้น และอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) ทำงาน หลังจากนั้นระบบจะทำการฉีดสารดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยภายในห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.40 เมตร และความยาว 2.40 เมตร - บันไดหนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน จำนวน 4 บันได มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ของโครงการ โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งสูง 17.3 เซนติเมตร และ 17.6 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และขนาดพื้นที่กว้าง 1.75-2.00 (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีราวบันได 2 ด้าน และมีพื้นผิวทางสัมผัสที่หน้าบันไดทุกชั้น จัดให้มีระบบอัดอากาศที่ชั้นที่ 1-3 โดยพัฒนาที่มีอัตราการอัดอากาศ 15,900 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และมีความดันของอากาศ 1.5 นิวตัน/ม² ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ภายใน 			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

59/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร ส่งผล)

(นางสาวดาริตัน คงโพธิ์รอด)

(นางสาวภณภักดิ์ ธวัชพรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บันไดหนีไฟ และในชั้นที่ 4-12 จะใช้ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ ซึ่งแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศลักษณะเป็นหน้าต่างแบบบานกระทุ้ง เปิดรับอากาศจากภายนอกอาคาร ซึ่งมีขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และความสูง 1.20 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมกันเท่ากับ 1.8 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-14 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ของโครงการ โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) ลูกตั้งสูง 17.3 เซนติเมตร และ 17.6 เซนติเมตร และ 17.9 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และขนาดพื้นที่กว้าง 1.25-2.10 (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) มีราวบันได 2 ด้าน และมีพื้นผิวทางสัมผัสที่หน้าบันไดทุกชั้น จัดให้มีระบบอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 โดยพัฒนาที่มีอัตราการอัดอากาศ 15,300 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และมีความดันของอากาศ 1.5 นิวตัน/ม² ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ภายในบันไดหนีไฟ และในชั้นที่ 2-12 จะใช้ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ ซึ่งแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศลักษณะเป็นหน้าต่างแบบบานกระทุ้ง เปิดรับอากาศจากภายนอกอาคาร ซึ่งมีขนาดความกว้าง 1.4 เมตร และความสูง 1.20 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมกันเท่ากับ 1.68 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได ST-15 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ของโครงการ โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) ลูกตั้งสูง 17.5 เซนติเมตร</p>			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิตินันต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

60/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร ส่งผล)

(นางสาวดาริตัน คงโพธิ์รอด)

(นางสาวภณภักดิ์ ธวัชพรพล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และ 17.6 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และขาพับกว้าง 1.60-2.45 (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร)) มีราวบันได 2 ด้าน และมีพื้นผิวต่างสัมผัสที่หน้าบันไดทุกชั้น มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ ซึ่งแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศลักษณะเป็นหน้าต่างแบบบานกระทุ้งเปิดรับอากาศจากภายนอกอาคาร ซึ่งมีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร และความสูง 1.40 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมกันเท่ากับ 1.68 ตารางเมตร</p> <p>(4) บันได ST-16 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ของโครงการ โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) ลูกตั้งสูง เซนติเมตร 17.0 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และขาพับกว้าง 1.90 - 2.05 (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร)) มีราวบันได 2 ด้าน และมีพื้นผิวต่างสัมผัสที่หน้าบันไดทุกชั้น จัดให้มีระบบอัดอากาศที่ชั้นที่ 1-2 โดยพัดลมที่มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์เมตร/ฟุต และมีความดันของอากาศ 1.5 นิวตัน/ม² ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ภายในบันไดหนีไฟ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 13) ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ทาวเวอร์ A (โครงการส่วนเดิม) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันได หนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก และ ทาวเวอร์ B (โครงการส่วนขยาย) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟ</p>			บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ (นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล) (นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด) (นางสาวกนก ธิพัชรพล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568 61/98 กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทางอากาศสามารถใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST-13 และ ST-14) เข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 658 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) โดยพื้นที่ที่จัดไว้สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 2,632 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ จำนวน 1,224 คน (รูปที่ 14)</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีภัยหรือเสียหายหรือไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>			
17 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



ลงชื่อ (นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล) (นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวลลิตา คังโพธิ์รอด) (นางสาวกนก ธิพัชรพล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568 62/98 กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,902.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.4 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,044.46 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 17) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยบริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 			
19 การบดบังแสงอาทิตย์	<ol style="list-style-type: none"> กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 2 ปี) และต่อเนื่องจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาเป็น 3 ปี) เพื่อให้ครอบคลุมบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบทั้งปี ซึ่งหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น กรณีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการตากผ้า การปลูกต้นไม้ หรือการใช้ Solar Rooftop ที่เกิดจากเงาอาคารโครงการ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะชดเชยเยียวยาตามความเป็นจริง เช่น การให้เครื่องอบผ้า การปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายและเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับปริมาณแดดที่ได้รับในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หรือการชดเชยค่าไฟฟ้าในกรณีเงาของอาคาร 			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศ์กร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวภาณุภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

63/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> โครงการทำให้ความสามารถในการผลิตไฟฟ้าของ Solar Rooftop ลดลง เป็นต้น กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 			
20 การเปลี่ยนแปลงของลม	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการ 			



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศ์กร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวภาณุภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

64/98

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
20 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	1. รับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะก่อสร้าง 2 ปี) และระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ (รวมระยะเวลา 3 ปี)			
21 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวโครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มิได้ดำเนินการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาใน			



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

65/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
21 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ (ต่อ)	การรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
22 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนา 13.52 มิลลิเมตร มีค่า U-VALUE = 39 w/m ² K มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้วตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดตั้งแผงภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์รัฐธิดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

66/98



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพความมั่นคง แข็งแรง ของรั้ว	- รื้อชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	1. ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 18)	<ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง 	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. โรงเรียนทองพูนฤทัย (รูปที่ 19)	<ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง 	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

67/98

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง โดย $L_{eq}24\text{ hr}$, L_{max}, L_{90} - ระดับเสียงรบกวน 	1. ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 18)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก สำหรับในช่วงอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. โรงเรียนทองพูนฤทัย (รูปที่ 19)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 18)	- ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน โดยครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี่ และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธพัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

68/98

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบ/ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง - การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอน - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย				
7.1 มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7.2 การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอย - วิธีการจัดการและการกำจัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายตามเส้นทางขนส่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



AL
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

SD
(นายพศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

69/98

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ขอร้องเรียนจากการก่อสร้าง	- อาคารชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง ผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. สุขภาพ	- ภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - สารเสพติดในร่างกายของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับคนงานเข้าทำงาน และทุก 1 ปี ตลอดระยะก่อสร้าง - ก่อนรับคนงานเข้าทำงาน และทุก 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต่อกระทรวงมหาดไทยปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



AL
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พีพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

SD
(นายพศกร สง่าผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

70/98

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ในช่วงปีที่ 1-3 ของระยะดำเนินการ - ในกรณีที่คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อเนื่องติดต่อกัน 3 ปี ให้ทบทวนยกเลิกการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	- ป้ายจำกัดความเร็ว - ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ - ป้ายจอดรถ กรณีสถานที่จอดรถ	- พื้นที่จอดรถและเส้นทางสัญจรของโครงการ	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- การชำระล้างระบบจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สภาพการชำรุดพื้นผิวของผนังและเสาของถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

71/98



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชพรผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จำนวน 6 จุด (รูปที่ 20) ได้แก่ 1. บ่อระเหย ทาวเวอร์ A (ก่อนบำบัด) 2. บ่อเก็บน้ำผ่านการทำบำบัด ทาวเวอร์ A (หลังบำบัด) 3. บ่อตกตะกอนและตรวจคุณภาพ น้ำ ทาวเวอร์ A (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) 4. บ่อระเหย ทาวเวอร์ B (ก่อนบำบัด) 5. บ่อเก็บน้ำผ่านการทำบำบัด ทาวเวอร์ B (หลังบำบัด) 6. บ่อตกตะกอนและตรวจคุณภาพ น้ำ ทาวเวอร์ B (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- บ่อเก็บน้ำของทาวเวอร์ B (รูปที่ 20)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

72/98



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สว่างผล)

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

(นางสาวกนกภัค ธวัชพรผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บ่อตกไขมัน ทาวเวอร์ A 2. บ่อตกไขมัน ทาวเวอร์ B	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ประสานเทศบาลนครรังสิตเข้ามาสูบกากไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บ่อเก็บตะกอน ทาวเวอร์ A 2. บ่อเก็บตะกอน ทาวเวอร์ B	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ประสานเทศบาลนครรังสิตเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทาวเวอร์ A 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทาวเวอร์ B	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครรังสิต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทำอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

73/98

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่ รวมกับสารอื่นๆ (Combined - Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	จำนวน 4 จุด ดังนี้ 1. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ทาวเวอร์ A) 2. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (ทาวเวอร์ A) 3. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ทาวเวอร์ B) 4. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (ทาวเวอร์ B)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิด และหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเขต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวกนกภัค ธวัชรพล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

74/98

ตารางที่ 5 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพกระเบื้อง - การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดบริเวณสระว่ายน้ำ - การชำรุดทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	การจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต - ป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลเซอร์ระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- สระว่ายน้ำทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย - สภาพห้องพักมูลฝอย - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การชำรุด และอุดตัน กีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - การรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- การทำงานของระบบไฟฟ้าได้แก่ ● บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ● ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี ● ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ (นายเขต หวังหลี่ และนางงามจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล) (นายพศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวณภัค ธวัชรพล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568 75/98 กรกฎาคม 2568

ตารางที่ 5 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

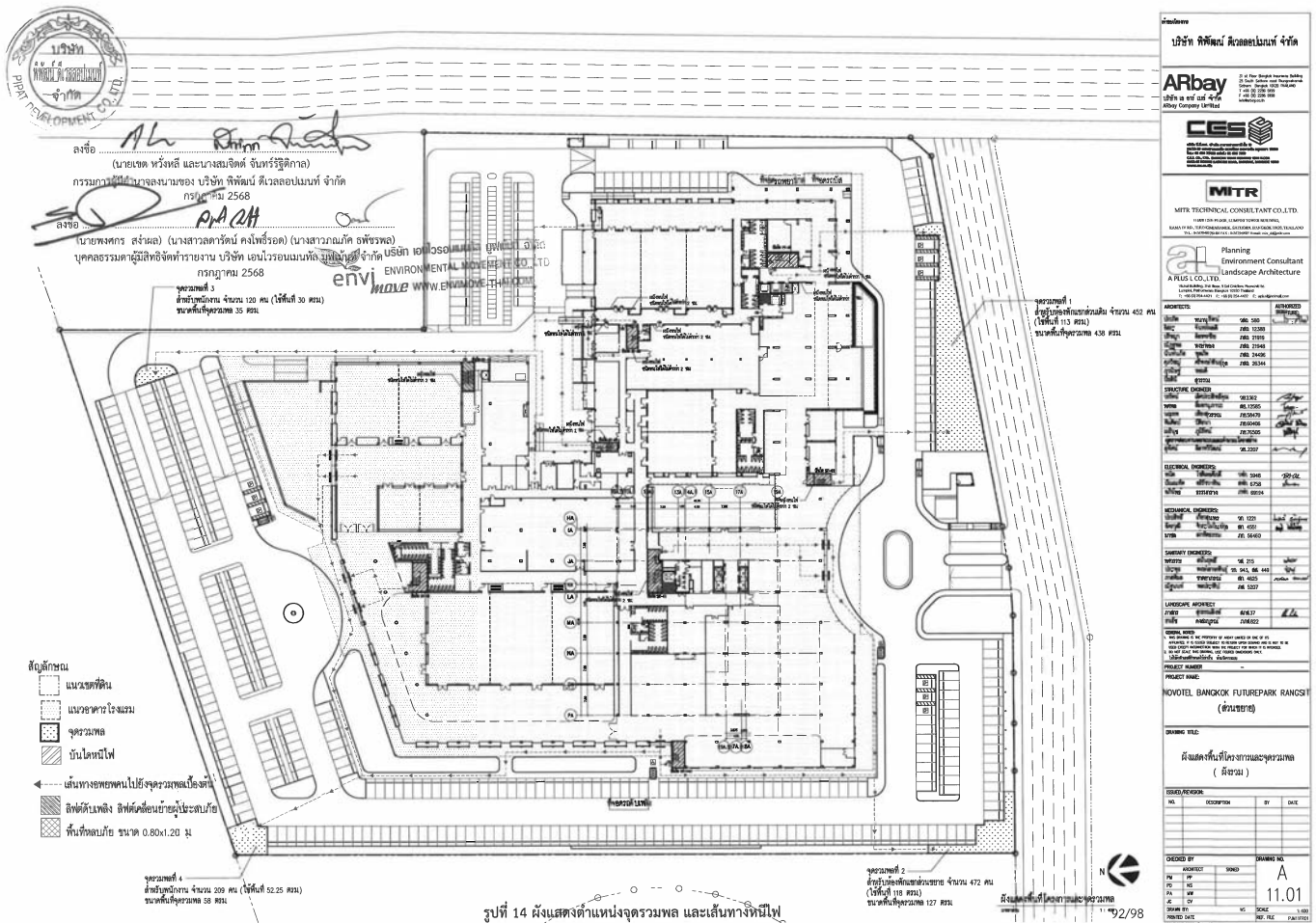
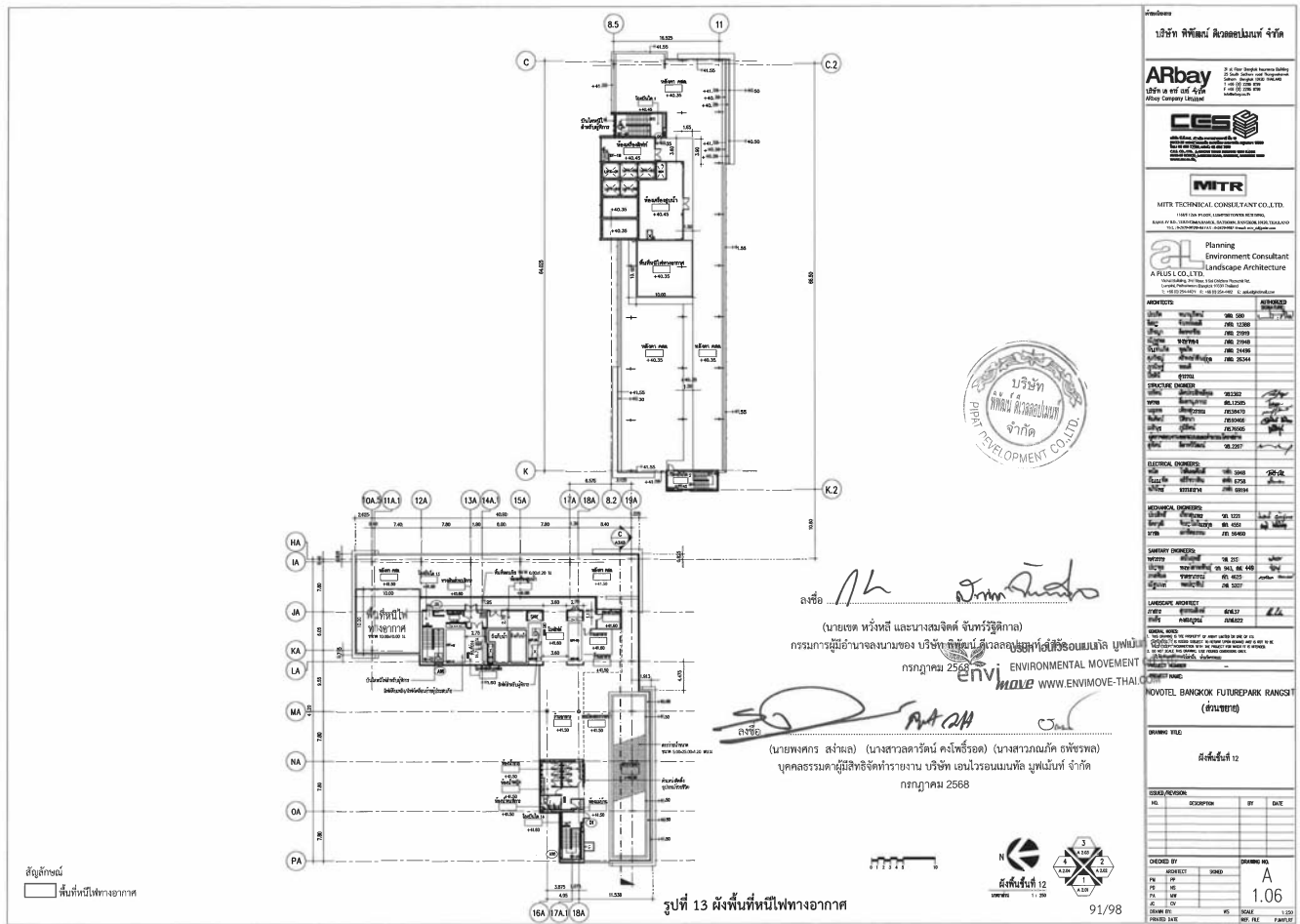
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย) ของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

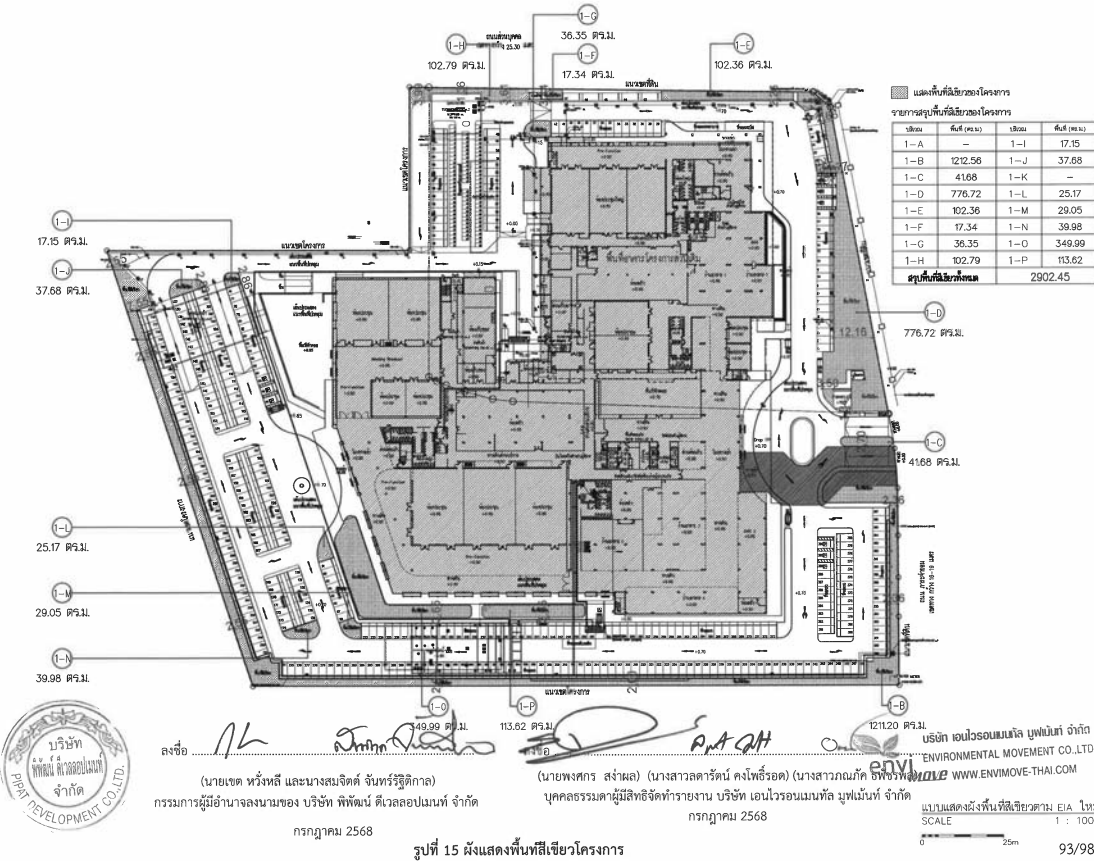
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	● ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน ● ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน			
9. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- การใช้งานของช่องระบายอากาศ - การใช้งานของพัดลมระบายอากาศ - ปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - พัดลมระบายอากาศ - ระบบท่อฝั่งเย็นของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาในแบบระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากท่อฝั่งเย็นแต่ละเครื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ (นายเขต หวังหลี่ และนางงามจิตต์ จันทร์วิฑิตกาล) (นายพศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวณภัค ธวัชรพล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568 76/98 กรกฎาคม 2568





บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARbay
 25 ปี of Real Estate Success Story
 บริษัท อี เอส อาร์ จำกัด
 111/111 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-MAIL: info@envi-move.com

CGS
 บริษัท ซีจีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-MAIL: info@envi-move.com

MTR
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 111/111 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-MAIL: info@envi-move.com

Planning
 Environment Consultant
 Landscape Architecture

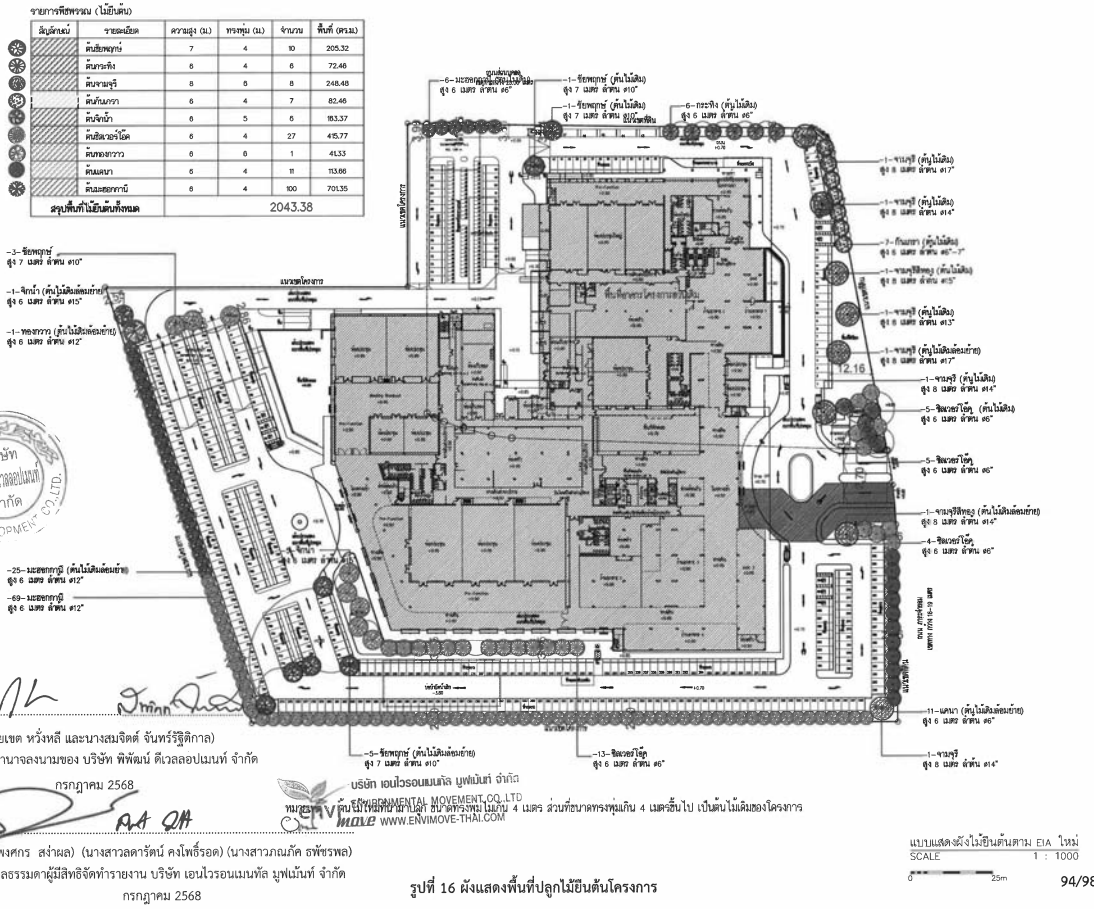
PROJECT NAME
 Novotel Bangkok Futurpark Rangsit (ส่วนขยายที่ 1)

DRAWING TITLE
 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ EIA ใหม่

SCALE
 1 : 1000

DATE
 17/07/2023

BY
 A



บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARbay
 25 ปี of Real Estate Success Story
 บริษัท อี เอส อาร์ จำกัด
 111/111 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-MAIL: info@envi-move.com

CGS
 บริษัท ซีจีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-MAIL: info@envi-move.com

MTR
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 111/111 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-MAIL: info@envi-move.com

Planning
 Environment Consultant
 Landscape Architecture

PROJECT NAME
 Novotel Bangkok Futurpark Rangsit (ส่วนขยายที่ 1)

DRAWING TITLE
 แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการ EIA ใหม่

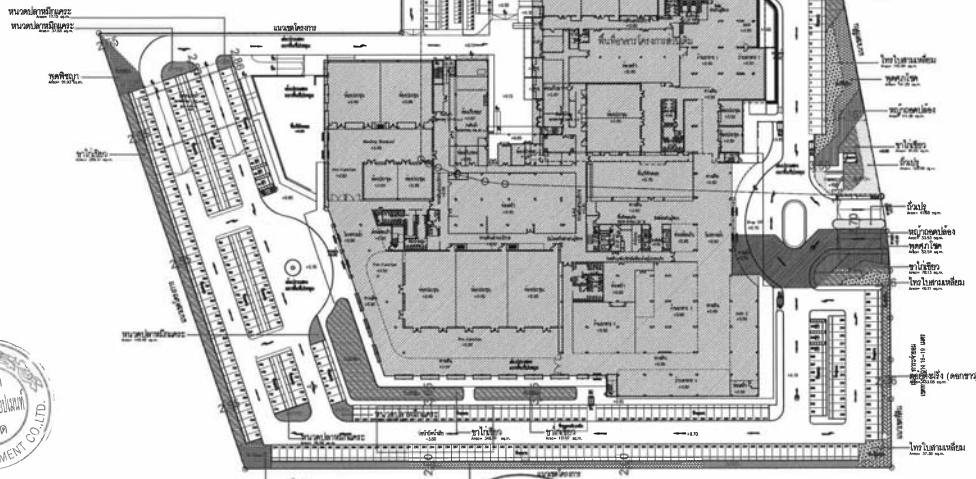
SCALE
 1 : 1000

DATE
 17/07/2023

BY
 A

รายการพืชพรรณ (ไม้พื้นและไม้ประดับ)

ชนิดไม้	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พวงมาลัยแคระ สูง 0.60m. ๑๐.3๐m.	508.84
	ไทรใบสากพื้นสูง สูง 0.50m. ๑๐.3๐m.	283.07
	พุดผกาใบสูง สูง 0.50m. ๑๐.3๐m.	230.18
	ชาใบเล็ก สูง 0.60m. ๑๐.3๐m.	192.9
	ค้อยส์ฝรั่ง (ดอกขาว) สูง 0.40 ม. ๑๐.30 ม.	85.94
	กล้วย สูง 0.10 ม. ๑๐.20 ม.	80.67
	พญาสัตตผล สูง 0.60 ม. ๑๐.20 ม.	145.29
	ตีนเป็ดขาว สูง 0.20 ม. ๑๐.20 ม.	80.84
	พุดผกา สูง 0.60m. ๑๐.3๐m.	178.72
	รวมพื้นที่ไม้พื้นและไม้ประดับทั้งหมด	2902.45



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายเชต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวณภักดิ์ อธิ์ซพรผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM
แบบแสดงผังไม้พื้นและไม้ประดับในสนาม: EIA 1 ใน 1000
SCALE 1 : 1000
95/98

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พื้น-คลุมดินโครงการ

บริษัท ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต จำกัด

ARBAY
บริษัท อี อาร์ บี จำกัด
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

CGS
บริษัท ซีจีเอส จำกัด
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

Planning Environment Consultant Landscape Architecture
A PLUS CO., LTD.
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DESIGNED BY	SAWANG K.	
2	CHECKED BY		
3	APPROVED BY		
4	REVISION		

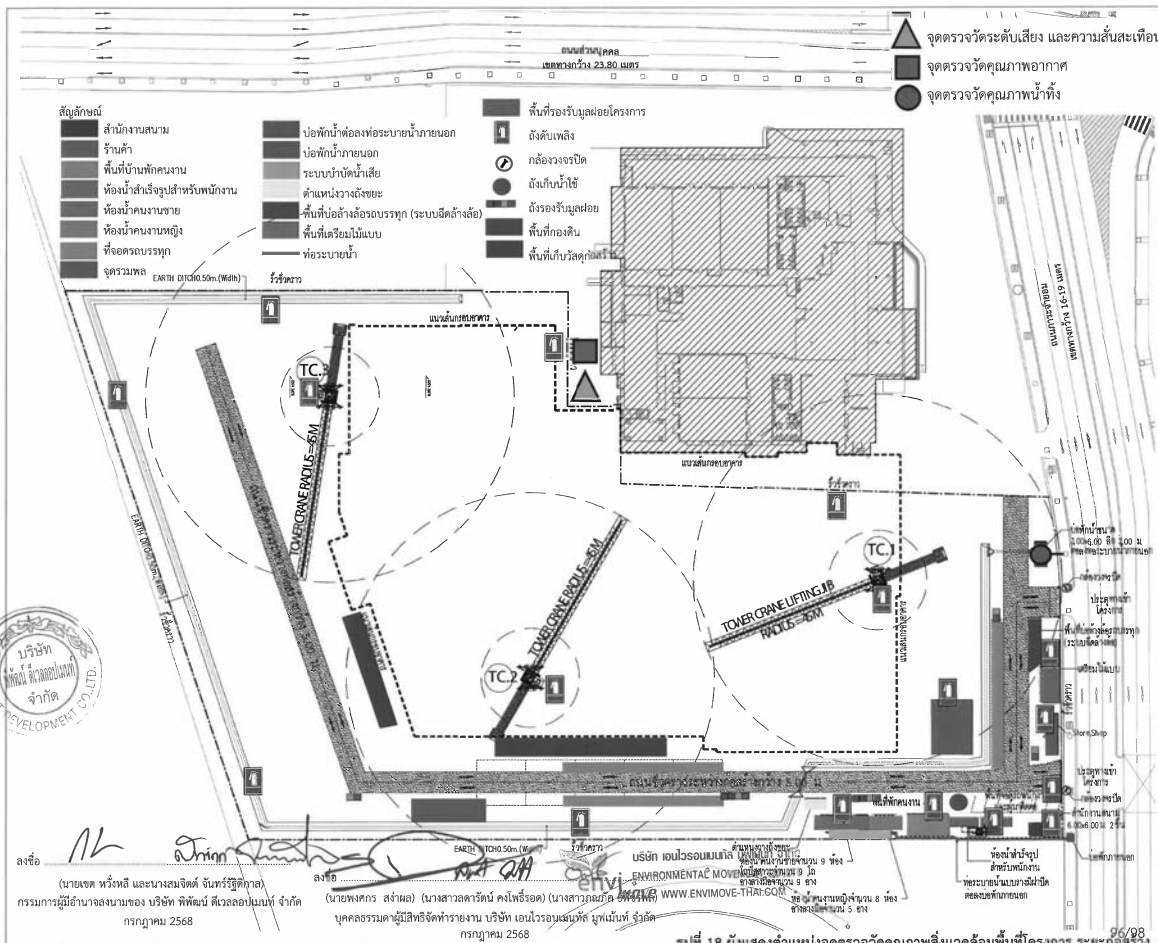
PROJECT NAME:
Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE:
แบบแสดงผังไม้พื้นและไม้ประดับในสนาม EIA 1 ใน 1000

SCALE: 1 : 1000

DATE: 15/06/2025

PROJECT NO: 15/06/2025



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายเชต หวังหลี และนางสมจิตต์ จันทร์วิฑูริกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต จำกัด
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพศกร สว่างผล) (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด) (นางสาวณภักดิ์ อธิ์ซพรผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2568

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM
แบบแสดงผังไม้พื้นและไม้ประดับในสนาม: EIA 1 ใน 1000
SCALE 1 : 1000
96/98

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง

บริษัท ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต จำกัด

ARBAY
บริษัท อี อาร์ บี จำกัด
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

CGS
บริษัท ซีจีเอส จำกัด
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

MTR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

Planning Environment Consultant Landscape Architecture
A PLUS CO., LTD.
101 หมู่ 11 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 11000
โทร 02-511 1111

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	DESIGNED BY	SAWANG K.	
2	CHECKED BY		
3	APPROVED BY		
4	REVISION		

PROJECT NAME:
NOVOTEL BANGKOK FUTUREPARK RANGSIT (ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE:
แบบแสดงผังไม้พื้นและไม้ประดับในสนาม EIA 1 ใน 1000

SCALE: 1 : 1000

DATE: 15/06/2025

PROJECT NO: 15/06/2025

ภาคผนวก 1.5

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการส่วนขยาย



ห้ามก่อสร้างผิดไปจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

แบบ อ.๑
ผู้ขออนุญาตต้องติดตั้งปอดักไขมันบำบัดน้ำเสียภายในสุขพายุ
ตามขนาดของแต่ละอาคารตามเทศบัญญัติเทศบาลนครรังสิต

ให้แจ้งสำนักช่างตรวจสอบผังก่อนตอกเสาเข็ม
อาคารประเภทควบคุมการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓๐/ ๒๕๖๘

สำเนา

อนุญาตให้ บริษัท พิพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๐/๕๔ ตรอก/ซอย อาคารสารธานี ชั้นที่ ๑๙ ถนน สาทรเหนือ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต ัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -

ที่ดินของ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด, บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และ บริษัท ปฐวิวัฒนา จำกัด, บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -

เป็นที่ดินของ -

อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
ต้องยื่นขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนจึงใช้อาคารได้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น (ดัดแปลงอาคาร)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น (ดัดแปลง) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๓๖ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๑.๓๖๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔.๖๓ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔.๖๘๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรล

จำนวน ๓๙๑ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๓๔ / ๒๕๖๘

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายประภิต พนาวิรัตน์ ว-สธ. ๕๔๐, นายวรรัตน์ เลิศประสิทธิ์คุณ วย. ๒๓๖๒,
นายณัฐนันท์ พลประทีป สส. ๖๓๖, นางสาวภาสพิมล ขาดยารณ์ สก. ๔๖๒๕, นายปณณทัต อธิ์ชวาทิน สวก. ๖๗๕๕ ผู้ควบคุมงาน
และมี นายประภิต พนาวิรัตน์ ว-สธ. ๕๔๐, นายวรรัตน์ เลิศประสิทธิ์คุณ วย. ๒๓๖๒ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่

๒๓ ก.ย. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่

๒๔ ก.ย. ๒๕๖๘

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน...

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ...

รวม...

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่...

เลขที่...

ยื่นมือชื่อ)

ร้อยตำรวจเอก

บาท

(

(วิรุฬห์ อู่ประจักษ์)

บาท

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีนครรังสิต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....
--	--	--

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ